

HOOGSTRAAT.

4° Afdeling; Sectie A 1752 C.

V/T : 200/ 670 = 0,30

AANTAL WONINGEN PER Ha. = 14,93

HOOGTELIKKING.

Het perceel ligt gelijk met de wegverharding.

MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP
Afdeling ROHM Oost - Vlaanderen
Cel Ruimtelijke Ordening
Bijlage om gehecht te worden bij ons advies

dd. 18-11-1998
5/45050 6m V

Gezien en goedgekeurd
door het College in
zitting van 25 NOV 1998
Namens het College :
De Burgemeester,

WASTIJN-KERREMAN, Emiel.

Goedgekeurde
verkaveling.

LEROY-SOETENS

LOT 2

96,00
31,00

LOT 1

+ 6a.25ca.

50,00
50,00

13,00

HOOGSTRAAT

SCHAAL : 1/500.

Nd.

STEDENBOUWKUNIGIGE VOORSCHRIFTEN. VERKAVELING: DE RUYVER? Ghislain en Leliane

HOOGSTRAAT, 157

ST MARTENS LIERDE

LIGGINGSPLAN / 1/2.500.

1° Lot 1 wordt voorzien voor een half-open ééngezinswoning. Lot 2 blijft bouwland. De nevenliggende oude boerderijgebouwen kunnen later vervangen worden door een aansluitende half-open bouw en een alleenstaande ééngezinswoning.

2° De afstand van de afgewerkte zijgevel tot de laterale perceelsgrens zal minstens 4,00 m bedragen.

3° De maximum bouwdiepte wordt beperkt tot 18,00 m. De hoogte wordt beperkt tot 6,00 m gemeten van pas onderste dorpel tot bovenkant kroonlijst.

4° Een afzonderlijke garage kan gebouwd worden op 20 m achter de voorbouwlijn, doch ze mag niet groter zijn dan 40,00 m².

5° Afritten naar ondergrondse garages en trappen zijn niet toegelaten in de voortuinstrook en de bouwvrije zijdelingse stroken.

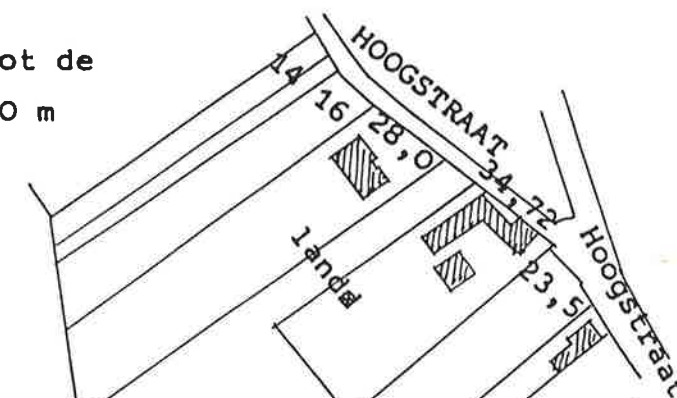
6° De perceelsgrenzen afsluiten met een levende haag, ofwel met betonstijlen en vlechtdrag met één betonplaat van maximum 0,50 m hoogte aan de grond.

7° De Hoogstraat heeft een asfaltverharding van 4 m en is uitgerust met alle sociale voorzieningen.

De bouwlijn is aan te duiden door het Gemeentebestuur.

Lierde, de 4 mei 1998

De eigenaar.



Gezien en goedgekeurd
door het College in
zitting van 25 NOV 1998
Namens het College :
De Sekretaris, De Burgemeester,

SITUATIEPLAN : 1/10.000

Hoogstraat

Kloosterstraat

KERK

ST MARTENS LIERDE



LIERDE