

VERKAVELINGSVOORSCHRIFTEN

4e Afdeling

Aanwr.nr.7IO/ 2940

Dossier nr.: 4474

Verkaveling in de gemeente : Kaulille

Kadastrale sectie A , nr(s) 360d ex, 29Iex, 294ex, 295h,

Aanvrager : Cox - Keunen, Oude Hostieweg, Kaulille

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Onderhavige bijlage maakt integrerend deel uit van  
het besluit van de Bestendige Deputatie, dd. 9 mei 1974.

TITEL I : ALGEMEENHEDEN

art.I. Het oprichten van vrijstaande achtergebouwtjes  
is toegelaten doch enkel in functie van bergplaats.  
De totale oppervlakte hiervan mag evenwel de 1/5e  
der voorbehouden oppervlakte van koeren en hovingen  
niet overschrijden en dit met een maximum van 30m<sup>2</sup>.

Zij mogen slechts opgericht worden achter de achter-  
gevellijn van het woonkompleks - hoofdbouw + eventuele  
bijbouw) en mits een vrije ruimte van minimum  
6,00m te bewaren tussen dit woonkompleks en het  
achtergebouw.

Behalve dat ze mogen ingeplant worden op de perceel-  
scheiding ingeval van gelijktijdig bouwen met een  
gebuur of tegen een reeds bestaande achtergebouw,  
dient in alle andere gevallen de minimum afstand tot  
de perceelscheiding gelijk te zijn aan de hoogte van  
het achtergebouw.

De hoogte der kroonlijst mag de 3,50m niet te boven gaan. Indien de achterbouw zichtbaar is van op enige openbare weg dient dit opgetrokken in dezelfde materialen als deze, gebruikt voor het hoofdgebouw.

Art.2. Betreffende het maken van inritten naar eventuele garages onder het peil van de weg zijn de bestaande onderrichtingen te volgen.

Art.3. Welstand van de gebouwen.

a) iedere konstruktie of groep konstrukties dient op architectureel gebied in harmonie te zijn met de omgeving en dient tevens op zichzelf een harmonisch geheel te vormen : o.a. gepast gebruik van de aard en de kleur der materialen, verplichte éénzelfde kroonlijst-hoogte en dakprofiel van éénzelfde konstruktiegroep.

b) Materialen :

I. gevels :

Voorgevel en zichtbaar blijvende gevels, zowel van het hoofdgebouw als van de aanhorigheden, evenals al de van de openbare weg zichtbare delen van het kompleks (schouwen, enz.) zullen uitgevoerd worden in welgevormde bakstenen, natuur-of kunstmatige stenen, of andere materialen die estétisch kunnen verantwoord worden en aangepast aan het kader van het gebouw en van de omgeving.

2. daken :

Hellende daken dienen belegd met pannen, natuurleien of kunstleien. Een rietbedekking is toegelaten voor alleenstaande konstrukties. Iedere andere dakbedekking is verboden, zowel voor de hoofdgebouwen als voor aanhorigheden. Aard en kleur der dakbedekking dienen dezelfde te zijn voor een konstruktiegroep die één geheel vormt.

c) Dakvensters :

In het dakvlak mogen rechtstaande vensters met horizontale platte afdekking ingebouwd worden. De oppervlakte van het voorvlak van deze vensters, omraming inbegrepen, mag maximim  $1/8e$  bedragen van de oppervlakte van het dakvlak, waarin ze gebouwd worden.

De aan te brengen vensters moeten met hun waterdorpel in het schuine dakvlak aanvangen, zodat de dakbedekking ononderbroken doorloopt tussen kroonlijst en dakvensterkonstruktie.



De dakhelling is naar keuze van de ontwerper doch alleszins in harmonie met de hoofdbouw. Op de perceelscheiding is daareboven overeenstemming met dit van de geuur vereist met, ingeval van schuine daken, de nok loodrecht op de perceelscheiding.

Het vertikaal voorvlak van de dakvensters moeten geplaatst worden op minimum 80cm in achteruitwijking op de bouwlijn van de voorgevel. De horizontale afstand van de dakvensterkonstruktie tot de zijdelingse perceelscheiding en of tot de bouwlijn van de open zijgevel moet minimum 1,00m bedragen.

De dakvensterkonstruktie dient volledig in hout uitgevoerd te worden.

#### Art.4. Afsluitingen

Behoudens andersluidende gemeentelijke voorschriften dienen volgende voorschriften gevolgd :

##### a) achteruitbouwstrook :

Een beplanting is hier verplichtend. Straat-en zijdelingse (tot de voorbouwlijn) afsluitingen zullen in metselwerk uitgevoerd worden.

Voor een bouwblok dat een geheel vormt moet het metselwerk eenvormig zijn. De hoogte mag de 35cm niet overschrijden. Een haagbeplanting waarvan de max. hoogte 70cm bedraagt mag eveneens geplant worden.

##### b) afsluitingen op perceelsscheidingen :

1. afsluitingen op vrijblijvende perceelscheidingen gaande vanaf de voorbouwlijn tot de achtergevellijn der hoofdgebouwen zullen uitgevoerd worden in een haagbeplanting met een max. hoogte van 70cm.

2. afsluitingen op perceelsscheidingen gaande vanaf de achtergevellijn der hoofdgebouwen mogen bij alleenstaande en gejumleerde bebouwing enkel in haagbeplanting uitgevoerd worden met een max. hoogte van 1,50m.

3. afsluitingen op de gemeenschappelijke niet vrijblijvende perceelsscheidingen gaande vanaf de achtergevellijn der hoofdgebouwen d.w.z. in het verlengde van de mandelige muur, mogen uitgevoerd worden in metselwerk tot een max. hoogte van 2,50m en een lengte van 6,00m.

#### Art.5. Parkeerplaatsen

Het minimum aantal parkeerplaatsen is te voorzien volgens de bestaande onderrichtingen.

## TITEL II : BIJZONDERHEDEN

---

### Art.6. Bestemming :

- |                           |                               |
|---------------------------|-------------------------------|
| a) residentieel gebruik   | enkel zoals aangeduid op plan |
| en/of handelshuizen       | zelf                          |
| b) alleenstaande gebouwen |                               |

### Art.7. Inplanting :

- a) zoals op plan aangeduid
- b) de open te werken vrijblijvende zijgevels :  
op minimum 3,00m van de zijdelingse perceelsgrenzen
- c) op 12,00m van de aslijn van de bestaande weg

### Art.8. Afmetingen :

Voor de alleenstaande gebouwen :

max. diepte : 17,00m (aanhorigheden dienen met de hoofdbouw een  
harmonisch geheel te vormen)

hoogte : begrepen tussen 3,50 en 6,00m (tussen grondpeil en kroon-  
lijst)

max.breedte : mits inachtneming van de minimum afstand tot de  
zijdelingse perceelsgrenzen (zie art.7.b.) wordt de  
maximum breedte van de bebouwing 2/3e van de kavel-  
breedte gesteld. Deze kavelbreedte dient voor elk  
gedeelte der woning gemeten, evenwijdig met de rooi-  
lijn.

dakhelling : tussen 25° en 40°.

-----



M.V.

Gezien om gehecht te worden aan het besluit van heden nr. 710/2940 waarbij vergunning is toegestaan.

Hasselt, 9 mei 1974.

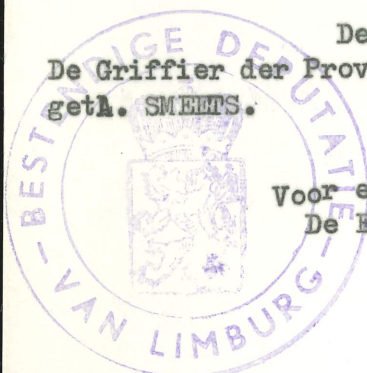
De Bestendige Deputatie :

De Griffier der Provincie,  
get. SMEETS.

De Gouverneur,  
get. L. ROPPE.

Voor eensluidend Afschrift,  
De Eerste Adviseur,

J. CEELEN.



*J. Ceele*