



Geachte heer Notaris

BETREFT: Verkoop Appartement 62 – berging U – G5 – residentie Twins I en II  
Dossierbeheerder Demi Braet

Aansluitend op uw bericht kunnen wij u volgens artikel 577-11 van het Burgerlijk Wetboek (paragraaf 1 + 2) de volgende inlichtingen verschaffen omtrent de verkoop van de heer/ mevrouw HAVERHALS ;

**Artikel 577-11 paragraaf 1**

1- Het bedrag van de jaarlijkse provisie werd begroot op de laatste algemene vergadering op € 30.000,00 op jaarbasis. Voor het in deze verkochte kavels komt dit overeen met € 105,00 per maand.

- Het bedrag van het reservekapitaal voor het gehele gebouw bedraagt op heden: € 5.997,63 euro

- Het bedrag van het reservekapitaal voor de bij deze verkochte kavels bedraagt: € 455,62

- Het bedrag van het waarborgs fonds voor het gehele gebouw bedraagt: € 6519,59

- Het bedrag van het waarborgs fonds voor het bij deze verkochte kavels bedraagt: 273,82 De koper dient dit waarborgs fonds te storten op rekening van de VME na akte.

2- Op heden heeft de verkoper een achterstal van € 11784,43. Uitgezonderd de kosten voor de inlichtingen die volgens art 577-11 van het Burgerlijk wetboek dienen opgevraagd te worden aan de syndicus. Deze bedragen € 150,00 voor paragraaf 1 (voor ondertekening verkoopsovereenkomst) en € 150,00 voor paragraaf 2 (voor ondertekening notariële akte). Totale kost € 300,00, alsook uitgezonderd de intresten op het verschuldigde kapitaal. Gelieve de syndicus op de hoogte te brengen van de datum van akte zodat de in te houden bedragen inclusief intresten kunnen meegedeeld worden.

Gelieve de achterstallen te storten op rekening van de VME: BE19 7360 3662 2012

3- Opvraging toestand oproepingen tot kapitaalinzet met betrekking tot reservekapitaal, verwijzen wij naar punt 1 van deze inlichtingen en het laatste verslag van de algemene vergadering.

4- Hangende procedures:

Op dit ogenblik zijn er geen hangende procedures, uitgezonderd eventueel deze vermeld in het laatste verslag van de algemene vergadering.

5- In bijlage zenden wij u de notulen van alle gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de afgelopen 3 jaar.

6- In bijlage zenden wij u de periodieke afrekeningen van de lasten van de vorige 2 jaar.

7- In bijlage zenden wij u een afschrift van het laatste goedgekeurde balans.

## **Artikel 577-11 paragraaf 2**

- 1- Het bedrag van de uitgaven voor behoud , onderhoud, herstelling en vernieuwing waartoe de algemene vergadering of de syndicus vòòr de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht;  
Zie bijlage verslag laatste algemene vergadering.
- 2- Een staat van de oproepen tot kapitaalinbreng die door de algemene vergadering van de mede-eigenaars zijn goedgekeurd vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht, alsook de kostprijs van de dringende werkzaamheden waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht.  
Zie bijlage verslag laatste algemene vergadering.
- 3- Een staat van de kosten verbonden aan het verkrijgen van gemeenschappelijke delen , waartoe de algemene vergadering vòòr de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten , maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht.  
Niet van toepassing
- 4- Een staat van de door de vereniging van mede-eigenaars vaststaande verschuldigde bedragen , ten gevolge van geschillen ontstaan vòòr de vaste datum van de eigendomsoverdracht, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht.  
Niet van toepassing

Tevens kan ik u meedelen dat de syndicus niet in het bezit is van een postinterventiedossier.

Met vriendelijke groeten,

Demi Braet