



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00480226

44402A0304/00N000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:	44402A0304/00N000
Adres:	Braamboslaan 27, 9090 Merelbeke-Melle
Toelichting:	P0000
Referentie:	VIP-00480226
Uw referentie:	20210363
Aangevraagd op:	08/04/2025 14:17
Afgeleverd door gemeente op:	22/04/2025 14:41

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Merelbeke-Melle Dienst Omgeving	vastgoedinfo@merelbeke-melle.be
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00008_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone
Bestemmingen:	woongebieden
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	14/09/1977
Externe documentatie:	• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00008_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1 • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00008_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2025)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2025)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2025)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_02000_212_00126_00001
Beschrijving:	Afbakening grootstedelijk gebied Gent
Bestemmingen:	Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	16/12/2005

Externe documentatie:

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00126_00001.NA.4.Dossierstuk.SV.1.1#page=4
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00126_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2025)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2025)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2025)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/04/2025)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 08/04/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie:

SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status:

Besluit tot goedkeuring

Datum:

08/07/2005

Verordening type:

Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2025)

Provinciale Verordening

Beschrijving:	Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen
Referentie:	SVO_40000_233_00002_00001
Planfase:	

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	13/07/2015
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening
Referentie:	SVO_44040_233_00003_00001
Planfase:	

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	20/02/2014
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/0b605f1e-9205-433d-b41a-b83f89091b1f>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2025)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2025)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2025)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2025)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2025)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2025)

Voorwaarden Vanuit een Gemeentelijke Akte

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2025)

Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:

Weg bestaande uit een rijbaan

Wegcategorie:	Lokale weg type 3
Straatnaam:	Park ten Hovelaan
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale weg type 3
Straatnaam:	Braamboslaan
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2025)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	Bouwen van een woning
Referentie:	44088_1976_79
Gemeentelijk dossiernummer:	44040/3240/B/1976/26
Aard aanvraag:	Nieuw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	29/03/1976
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	

Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2025)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2025)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: PARK TEN HOVELAAN: 105 loten OB, 62 loten HB, 6 loten GB en 1 lot school

Referentie: 44088_1964_111

Gemeentelijk dossiernummer: 44040/4605/V/1964/13

Aard aanvraag: Nieuw

Beslissing eerste aanleg: Vergund (VERGUNNING)

Datum beslissing: 20/11/1964

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status:	Niet vervallen
Motivering:	voor 1/5/2005 min.2/3 van de percelen geregistreerd

Lot informatie:

Nummer:	12
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd

Nummer:	13
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Aangemeld
Datum:	26/06/2000

Nummer:	14
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd

Nummer:	15
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd

Nummer:	16
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Aangemeld
Datum:	05/07/2000

Nummer:	17
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd

Nummer:	18
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd

Nummer:	19
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	20
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	21
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	22
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	23
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	24
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	25
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	26
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	27
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	28
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	29
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	30
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd, kleuterschool

Nummer:	31
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	32
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	33
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	34
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	35
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	36
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	37
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	38
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	39
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	40
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	41
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	42
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd

Nummer:	43
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	44
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	45
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	46
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	47
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	48
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	49
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	50
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	51
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	52
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	53
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	54
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd

Nummer:	55
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	56
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	57
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	58
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	59
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	60
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	61
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	62
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	63
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	64
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	65
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	66
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd

Nummer:	67
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	68
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	69
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	70
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	71
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	72
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	73
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	74
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	75
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	76
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	77
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	78
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd

Nummer:	79
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	80
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	81
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	82
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	83
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	84
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	85
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	86
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	87
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	88
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	89
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	90
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd

Nummer:	91
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	92
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	93
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	94
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	95
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	96
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	97
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	98
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	99
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	100
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	101
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	102
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd

Nummer:	103
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	104
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	105
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	106
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	107
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	108
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	109
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	110
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	111
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	112
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	113
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	114
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd

Nummer:	115
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	116
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	117
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	118
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	119
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	120
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	121
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	122
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	123
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	124
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	125
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	126
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd

Nummer:	127
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	128
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	129
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	130
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	131
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	132
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	133
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	134
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	135
Status:	Niet vervallen
Motivering:	
Nummer:	136
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	137
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	138
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd

Nummer:	139
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	140
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Aangemeld
Datum:	29/05/2000
Nummer:	141
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	142
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	143
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	144
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	145
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	146
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	147
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	148
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	149
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	150
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd

Nummer:	151
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	152
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	153
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	154
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	155
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	156
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	157
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	158
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	159
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	160
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	161
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	162
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd

Nummer:	163
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	164
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	165
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	166
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	167
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	168
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	169
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	170
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	171
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	172
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	173
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	174
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd

Nummer:	175
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	176
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	177
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	178
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	179
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	180
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	181
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	182
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	183
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	184
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd
Nummer:	185
Status:	Niet vervallen
Motivering:	Bebouwd

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2025)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2025)

Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2025)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2025)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2025)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2025)

As-builtattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2025)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2025)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2025)

Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2025)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 08/04/2025)

Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/04/2025)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 08/04/2025)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 08/04/2025)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 08/04/2025)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 08/04/2025)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 08/04/2025)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Oost-Vlaanderen

Perceel-score:

| Globale score: A

Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	7832589
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=44402A0304/00N000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 08/04/2025)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 08/04/2025)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 08/04/2025)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 08/04/2025)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 08/04/2025)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 08/04/2025)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 08/04/2025)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 08/04/2025)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 08/04/2025)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 08/04/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Inventaris type:	Leegstand
Referentie:	9090-VOL00215
Onroerend goed type:	Woning
Inventaris status:	Onderzoek lopende
Locatie:	

Adres:	Braamboslaan 27 0, 9090 MELLE
--------	-------------------------------

Beschrijving:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 08/04/2025)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 08/04/2025)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 08/04/2025)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2025)

Aankoop of Gebruik Gemeentegrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2025)

Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2025)

Verbod tot Permanent Wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2025)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 08/04/2025)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2025)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 17/04/2025)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke Heffing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/04/2025)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoeken en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu