

STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam	Notaris Vincent Lesseliers BV BVBA
Beroep	Notaris
Adres	Diederik Van Beverenlaan (BEV) 42 9120 Beveren

Uw bericht van: 12 juni 2020
 Uw kenmerk: Tdc/2200291
 Onze referte: 088000076714
 Datum: 12 juni 2020
 Contactpersoon: dienst Financiën 03 750 16 34
 dienst Milieubescherming 03 750 14 85
 dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Ordening 03 750 17 20

Geachte,

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Ligging onroerend goed	GENTSEWEG 18
Kadastrale identificatie	Afdeling BEVEREN 3 AFD/BEVEREN-WAAS Sectie C Nr. 0717/00T000
Kadastrale aard	HUIS

ALGEMENE BEPALINGEN

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Het inlichtingenformulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

PLANNENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard plannenregister.

Informatie over plannen kan gezamenlijk met informatie over vergunningen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 135§1 DRO

Informatie over plannen kan worden verkregen via het uittreksel uit het plannenregister op basis van art. 134 DRO, het Besl. VI. Reg. 18.05 2001 tot uitvoering van artikel 134, §§ 2 en 3 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en het M.B. 7.02.2003 houdende bepaling van het model van het uittreksel uit het plannenregister

VERGUNNINGENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard vergunningenregister.

Informatie over vergunningen kan gezamenlijk met informatie over plannen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 135§1 DRO

Informatie over vergunningen kan worden verkregen via het uittreksel uit het vergunningenregister op basis van op basis van art. 134 DRO en het Besl. Vl. Reg. 18.05 2001 tot uitvoering van artikel 134, §§ 2 en 3 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening

PLANNENREGISTER

1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
<i>Gewestplan 2.22_13_1 - Sint-Niklaas - Lokeren</i>	goedgekeurd door Koning op 7/11/1978	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar - woongebieden
<i>Recht van voorkoop ruimtelijke ordening 2.15_1_1 - gebied gebruiksruil in kader van grondenbank LSO</i>	goedgekeurd door de minister (Vlaamse regering) op 25/05/2007	/
<i>Rooiijnplan (gewestelijk) 2.41_1_1 - N70 (Gentseweg-A.Panisstraat-Vesten)</i>	goedgekeurd door Koning op 10/03/1959	voorgevel valt samen met de goedgekeurde rooiijn

3. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
<i>Bouwverordening 2.31_1_1 - gewestelijke bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer</i>	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 29/04/1997
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1 - Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake openlucht recreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke bedrijven</i>	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 8/07/2005
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_4_1 - Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater</i>	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 5/07/2013
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_1 - Gemeentelijke Algemene Stedenbouwkundige Verordening</i>	onbekend door Gemeenteraad op 25/06/2018
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_1 - Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake toegankelijkheid</i>	onbekend door de minister (Vlaamse regering) op 10/06/2011

VERGUNNINGENREGISTER: OMGEVINGSVERGUNNINGEN

1. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

2. MELDING OMGEVINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

3. AANVRAAG TOT VERKADELING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

VERGUNNINGENREGISTER

1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

D A O Aard: Verbouwen van/tot of uitbreiden van een gezinswoning	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	03-04-1964

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	14-01-1965
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

De Aanvraag Onderwerp: herstellen van de dakbedekking Aard: Verbouwen van/tot of uitbreiden van een gezinswoning	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	12-11-1975
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	30-12-1975
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

Dossier Aanvraag Onderwerp: uitbreiding woning met een gesloten veranda na sloping stal, achteraan o/h perceel wordt de bestaande garage afgebroken en vervangen (cfr. 64/151) Aard: Verbouwen van/tot of uitbreiden van een gezinswoning	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	23-07-2003
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	18-08-2003
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	03-09-2003
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

4. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

8. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

1. RUIMTELIJKE ORDENING

In het gemeentelijk RUP zijn zones afgebakend waarop het recht van voorkoop van toepassing is	☐
Het onroerend goed is gelegen in een ruil- of herverkavelingsplan	☐
Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat er een verkavelingsvergunning werd afgegeven	☐
Het onroerend goed is gelegen in een risicozone overstromingsgebied	☐
Het onroerend goed is gelegen in overstromingsgevoelig gebied	☐

2. MILIEU EN NATUUR

2.1. MILIEUVERGUNNINGEN

Geen vermeldingen in het register gevonden

2.2. VLAREBO-activiteiten

Geen vermeldingen in het register gevonden

2.3. ANDERE MILIEU-GERELATEERDE INFO

Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen (Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...).	☐
Zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd:	
vergund tot:	
Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.	☐
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? Zo ja,	☐
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied.	☐
Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrichtlijngebied.	☐
Het onroerend goed bevindt zich in een zuiveringszone van het type:	
centraal gebied	☐
collectief geoptimaliseerd buitengebied	☐
collectief te optimaliseren buitengebied	☐
individueel te optimaliseren buitengebied	☐

3. HUISVESTING EN ECONOMIE

Het onroerend goed is gelegen in:	
een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie	☐
een industrieterrein aangelegd door de gemeente met steun van het Vlaams gewest	☐
Het onroerend goed is opgenomen in:	
de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:	☐
het gemeentelijk register van onbebouwde percelen	☐
het gemeentelijk register van ongeschikte en onbewoonbare gebouwen zo ja, sinds:	☐
het gemeentelijk leegstandsregister zo ja, sinds:	☐

Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning. zo ja, sinds:	☐
een inventaris van kmo-percelen waarop de gemeente een recht van voorkoop kan uitoefenen ingevolge de verkoopsvoorwaarden "KMO-zone Doornpark" (gemeenteraadsbesluit 29.06.2010) zo ja, sinds:	☐
Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd	☐

4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

Voor zover bekend is het onroerend goed:	
opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten	☐
een definitief beschermd monument	☐
opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten	☐
een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht	☐
gelegen in een beschermd landschap	☐
opgenomen op een ontwerp van lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones	☐
opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones	☐
opgenomen in de inventaris van onroerend erfgoed	☐

5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut. Zo ja, volgende:	
in de nabijheid van een hoogspanningsmast	☐
binnen een buffer van 15m tot een hoogspanningsleiding	☐
ondergrondse inneming voor plaatsing van elektriciteitsleidingen	☐
ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten	☐
ondergrondse inneming voor aanleg van afvalwatercollector	☐
ondergrondse inneming voor andere	☐
bouwwrije strook langs autosnelweg	☐
erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken	☐
voet- en jaagpaden (buurtwegen)	☐
andere	☐

6. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN

Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing:	
leegstandsheffing op gebouwen en woningen	☐
verhaalbelasting op achtertuinontsluitingen	☐
andere	☐

Opmerkingen:

De voorgevel valt samen met de rooilijn uit het gewestelijk rooilijnplan "N70 (Gentseweg-A.Panisstraat-Vesten)" goedgekeurd door de Koning op 10/03/1959.

Het perceel paalt aan voetweg 54.

Uw contactpersonen: Tine Loomans en Anja De Clerck

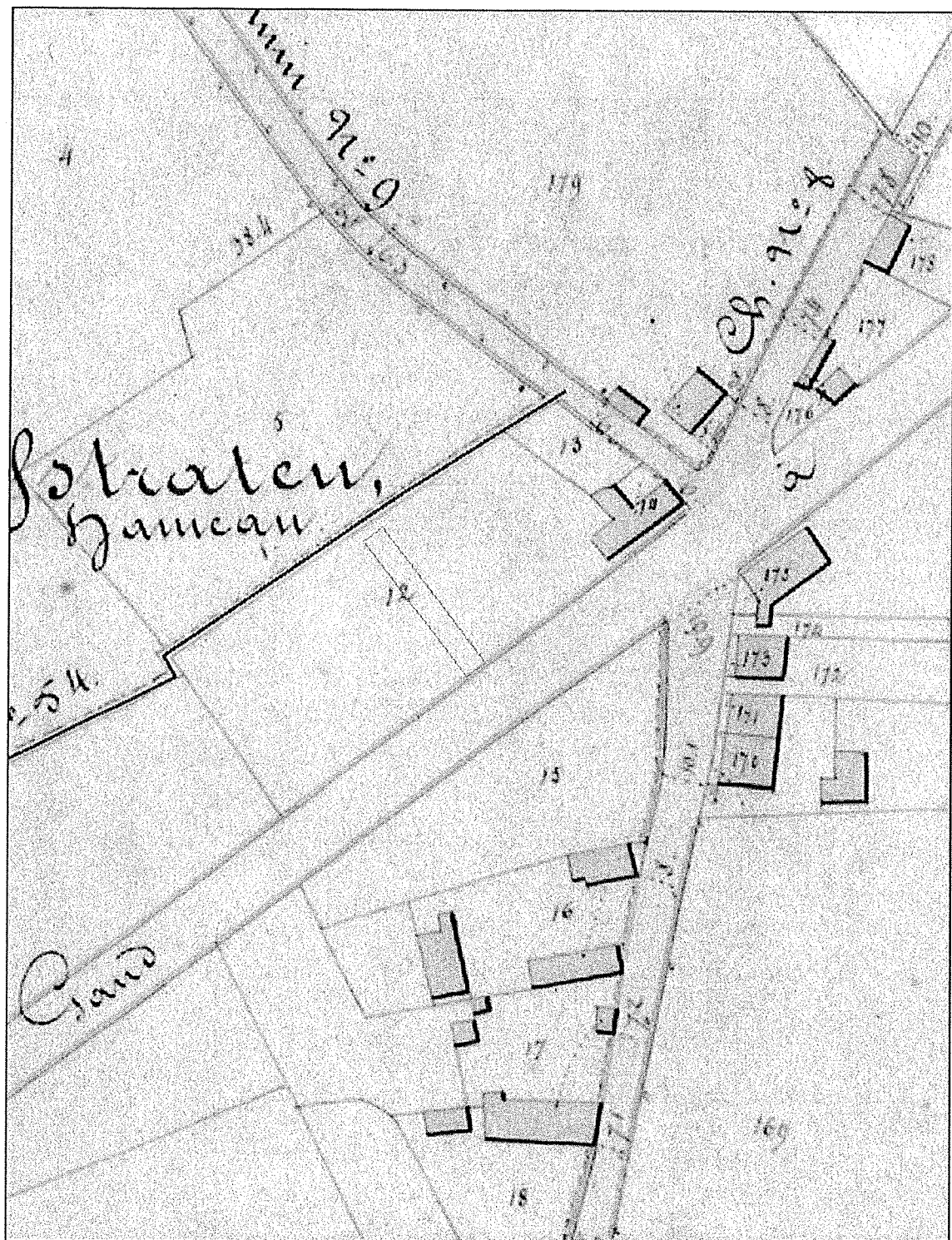
Te Beveren, 12 juni 2020

Hoogachtend

Namens het Gemeentebestuur

Jan Noppe
Algemeen directeur

Marc Van de Vijver
Burgemeester



BV BEVEREN
VEREINIGT

naam plan

© GIS-cel
17/06/2020

0 5 10 20 30 40
m

