

datum

24 februari 2020

uw kenmerk

Prinsenlaan 8

ons kenmerk

710-05/2020/G/11

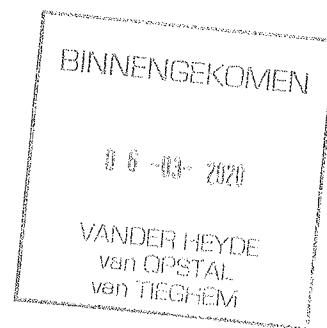
bijlage(n)

Attest vergunde toestand

contactpersoon

Dienst Omgeving

inge.deley@oostende.be



d. 2191213

Geachte,

Op 14/02/2020 heeft onze dienst een aanvraag ontvangen om een onderzoek uit te voeren naar de vergund geachte toestand van het pand gelegen in de Prinsenlaan 8, 8400 Oostende.

Na onderzoek van de dienst omgevingsvergunningen wordt het pand opgenomen in het vergunningenregister als een meergezinswoning met 3 woongelegenheden. De woongelegenheden bevinden zich op de gelijkvloerse, de eerste en de tweede verdieping.

Voor meer informatie kan je terecht op de dienst Omgevingstoezicht. Dit kan telefonisch op het nummer 059 25 85 12 of via mail naar de hierboven vermelde contactpersoon.

Een afspraak bij de dienst Omgeving kan je bekomen via de website <https://www.oostende.be/omgeving>.

Hoogachtend



Kenmerk: 710-05/2020/G/11

Attest vergund geachte toestand van een pand.

Op 14/02/2020 werd een aanvraag ontvangen om een onderzoek uit te voeren naar de vergund geachte toestand van het pand gelegen in de Prinsenlaan 8, 8400 Oostende in Oostende.

Gegevens van het perceel

Ligging: Prinsenlaan 8, 8400 Oostende

Kadastrale gegevens: OOSTENDE 3 AFD/OOSTENDE, sectie C, nr(s) 0341L 9

Bepalingen Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

§1. Bestaande constructies waarvan door enig rechtens toegelaten bewijsmiddel wordt aangetoond dat ze gebouwd werden vóór 22 april 1962, worden voor de toepassing van deze codex te allen tijde geacht te zijn vergund.

§2. Bestaande constructies waarvan door enig rechtens toegelaten bewijsmiddel wordt aangetoond dat ze gebouwd werden in de periode vanaf 22 april 1962 tot de eerste inwerkingtreding van het gewestplan waarbinnen zij gelegen zijn, worden voor de toepassing van deze codex geacht te zijn vergund, tenzij het vergund karakter wordt tegengesproken middels een proces-verbaal of een niet anoniem bezwaarschrift, telkens opgesteld binnen een termijn van vijf jaar na het optrekken of plaatsen van de constructie.

Het tegenbewijs, vermeld in het eerste lid, kan niet meer worden geleverd eens de constructie één jaar als vergund geacht opgenomen is in het vergunningenregister. 1 september 2009 geldt als eerste mogelijke startdatum voor deze termijn van één jaar. Deze regeling geldt niet indien de constructie gelegen is in een ruimtelijk kwetsbaar gebied.

§3. Indien met betrekking tot een vergund geachte constructie handelingen zijn verricht die niet aan de voorwaarden van §1 en §2, eerste lid, voldoen, worden deze handelingen niet door de vermoedens, vermeld in dit artikel, gedekt.

§4. Dit artikel heeft nimmer voor gevolg dat teruggekomen wordt op in kracht van gewijsde gegane rechterlijke beslissingen die het vergund karakter van een constructie tegenspreken.

Verslag onderzoek

Omschrijving van het goed

Het goed in de Prinsenlaan 8 betreft een rijwoning met drie bovengrondse bouwlagen. Prinsenlaan nr. 8. Burgerhuis met neo-Lodewijk XVI-inslag z.g. "SHAMROCK" cf. opschrift boven deur. Opgetrokken volgens kadaster ca. 1929. Deel van interbellumensemble nrs. 2-11 en 13-45, beschermd als monument bij M.B. van 26/05/2005. Deels verhard voortuintje met lage gecementeerde ommuring waarboven ijzeren hek; typerende getrapte bekroning van pijlers. Dubbel ijzeren toegangshek, geom.

Historische inschrijvingen in het bevolkingsregister

Op het uittreksel van het bevolkingsregister valt waar te nemen dat er zich 3 gezinnen hebben ingeschreven in het pand voor de inwerkingtreding van het gewestplan "Oostende - Middenkust" (25/03/1977).

Kadastrale legger

De historische kadastrale legger maakt vermelding van een meergezinswoning met 3 woonegelegenheden.

Historische vergunningen

Er zijn geen historische vergunningen op dit pand beschikbaar.

Ondertekend op: 24/02/2020 14:57:15

Ondertekend door: Kurt Claeys

Ondertekend door: Kristof Beuren

Haal het document op via: dok.oostende.be

Unieke code: 0031-1510-7602-7165-65

Stadhuis

Vindictivelaan 1, 8400 Oostende

T 059 25 85 33

www.oostende.be



Conclusie onderzoek

De historische inschrijvingen in het bevolkingsregister alsook de historische kadastrale fiche tonen beide aan dat het pand gekend is als een meergezinswoning met 3 woonegelegenheden.

Uit bovenstaande gegevens kan worden geconcludeerd dat het pand gelegen Prinsenlaan 8, 8400 Oostende, kadastraal gekend OOSTENDE 3 AFD/OOSTENDE, sectie C, nr(s) 0341L 9 geacht vergund is als een meergezinswoning met 3 woonegelegenheden. 1 woonegelegenheid op de gelijkvloerse verdieping, 1 woonegelegenheid op de eerste verdieping en een woonegelegenheid op de tweede verdieping.

Het pand wordt bijgevolg op die manier opgenomen in het vergunningenregister.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 21/02/2020 HET VOLGENDE:

Artikel 1 :

Verleent een attest van de vergund geachte toestand van het pand gelegen Prinsenlaan 8, 8400 Oostende, kadastraal gekend OOSTENDE 3 AFD/OOSTENDE, sectie C, nr(s) 0341L 9.

Artikel 2 :

Neemt het pand op in het vergunningenregister als een meergezinswoning met 3 woonegelegenheden. 1 woonegelegenheid op de gelijkvloerse verdieping, 1 woonegelegenheid op de eerste verdieping en een woonegelegenheid op de tweede verdieping.

Dit attest doet enkel uitspraak over het aantal woonegelegenheden, niet over de woonkwaliteit of over de conformiteit met, onder meer, de brandveiligheidsvoorschriften. Het biedt evenmin de garantie dat er geen bouwovertradingen op dit pand rusten.

Hoewel de Stad al het mogelijk doet om de accuraatheid van de gegevens te waarborgen, kan de Stad niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden en de soms snel veranderende informatie alsook voor de eventuele nadelige gevolgen bij het raadplegen en/of gebruik van deze gegevens.

U kunt een beroep instellen tegen deze beslissing.

Bezorg hiertoe een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie aan Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

Doe dit op straffe van onontvankelijkheid binnen een vervaltermijn van 45 dagen te rekenen vanaf de datum van betekening van deze beslissing. Deze dag is niet inbegrepen.

Dien het verzoekschrift in vijfvoud in, namelijk één origineel en vier fotokopies of een digitale kopie.

Bezorg gelijktijdig een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan:

- de Stad Oostende

Vermeld in het verzoekschrift minstens de volgende gegevens:

1. uw naam, hoedanigheid, woonplaats of zetel, de gekozen woonplaats in België en in voorkomend geval een telefoonnummer en een e-mailadres;
2. de Stad Oostende als verweerder;
3. het voorwerp van het beroep;
4. een uiteenzetting van de feiten en de ingeroepen middelen;
5. een inventaris van de overtuigingsstukken.

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges, het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges.

Ondertekend door: Bestuursrechtscolleges

Ondertekend door: Kurt Claeys

Ondertekend door: Kristof Beuren

Haal het document op via: dok.oostende.be

Unieke code: 0031-1510-7602-7165-65

Stadhuis

Vindictivelaan 1, 8400 Oostende

T 059 25 85 33

www.oostende.be

