

## ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING (BOEK 1 – KB 08/09/2019)

### Identificatie van derden:

Opdrachtgever:	E-manager Dhr. David Taelman, Rubensstraat 90/1, 2640 MORTSEL		
Eigenaar:	Smet Laura, Elzenstraat 111, 2540 HOVE		
Installateur:	/		
BTW-nummer:	/		

*Installateur = persoon of personen verantwoordelijk voor de uitvoering van het werk*

### Identificatie van de elektrische installatie:

Plaats controle:	Elzenstraat 111, 2540 HOVE		
EAN-code installatie:	541 44 ...		
Tarief teller(s):	Dag / Nacht	Private HS-cabine:	Neen
Nummer teller(s):	/	DNB:	Fluvius
Index teller(s):	/	Type installatie:	Woonenheid
Type installatie:	Woonenheid	Type lokaal:	Woning

### Aard van de controle:

Overeenkomstig de voorschriften van Boek 1 – Installaties op laagspanning en op zeer lage spanning – Interne procedure QPRO/ELE/001			
Type controle:	Controlebezoek verkoop oude huishoudelijke installatie (8.4.2.)		
Datum uitvoering:	<input checked="" type="checkbox"/> Vóór 01/10/1981	<input checked="" type="checkbox"/> Na 01/10/1981 en vóór 01/06/2020	<input type="checkbox"/> Na 01/06/2020
Nota's:	Zie rubriek 'VASTSTELLINGEN: Opmerkingen'		
Afwijkingen (Deel 8):	Toegepast		
Herkeuring op verslag:	/		

### Algemene gegevens van de elektrische installatie:

Nominale spanning:	1 x 230 V	Max. nominale stroom:	NVS	Nominale waarde aansluitautomaat:	63	A
Voedingsleiding hoofdbord:	2X10 mm <sup>2</sup>	Type:	VVB	Type aardverbindingssysteem:	TT	
Aardelektrode:	Niet vast te stellen			Sectie aardelektrode:	/	
Aantal borden:	1	Aantal stroombanen:	8	Sectie aardgeleider:	/	
Gedecentraliseerde productie-installatie:	Niet aanwezig			Aantal reservekringen:	0	
<input type="checkbox"/> PV-installatie	<input type="checkbox"/> Batterij-opslag	<input type="checkbox"/> Waterstofcentrale	<input type="checkbox"/> Warmte-kracht-koppeling	AC-Vermogen (maximaal):	/	kVA
			<input type="checkbox"/> Windmolen			

### Algemene beschrijving van de differentieelstroominrichtingen:

<u>Hoofddifferentieelstroominrichting(en):</u>				<input checked="" type="checkbox"/> Niet aanwezig			
Nominale stroom I <sub>n</sub> :	/	Gevoeligheid ΔI:	/	Aantal polen:	/	Type:	/
Extra:	/						
<u>Bijkomende differentieelstroominrichting(en):</u>				<input type="checkbox"/> Aanwezig, doch buiten de scope van deze controle	<input checked="" type="checkbox"/> Niet aanwezig		
Nominale stroom I <sub>n</sub> :	/	Gevoeligheid ΔI:	/	Aantal polen:	/	Type:	/
Extra:	/						

### Schema's en plannen van de installatie:

Eendraads- of stroombaanschema('s):	Versie/nr.:	/	Datum:	/	<input type="checkbox"/> In orde	<input checked="" type="checkbox"/> Niet aanwezig
Situatieplan(nen):	Versie/nr.:	/	Datum:	/	<input type="checkbox"/> In orde	<input checked="" type="checkbox"/> Niet aanwezig
Situatieplan(nen) van de aardverbindingen:	Versie/nr.:	/	Datum:	/	<input checked="" type="checkbox"/> Niet van toepassing	<input type="checkbox"/> Niet aanwezig
Document(en) uitwendige invloeden:	Versie/nr.:	/	Datum:	/	<input checked="" type="checkbox"/> Niet van toepassing	<input type="checkbox"/> Niet aanwezig
Document(en) van de veiligheidsinstallaties:	Versie/nr.:	/	Datum:	/	<input checked="" type="checkbox"/> Niet van toepassing	<input type="checkbox"/> Niet aanwezig
Document(en) van de kritische installaties:	Versie/nr.:	/	Datum:	/	<input checked="" type="checkbox"/> Niet van toepassing	<input type="checkbox"/> Niet aanwezig

### Metingen, controles en beproevingen:

Spreadingsweerstand aardverbinding:	/	Ohm	Meetmethode:	Niet uitgevoerd
Algemene isolatieweerstand:	/	MOhm	Meetspanning:	Niet uitgevoerd
Test differentieelstroominrichting(en):	Testknop:	/	Foutlus:	/
Continuïteit van de beschermingsgeleiders:	Algemeen:	Niet OK	Equipotentiale verbinding:	Niet OK
Bescherming onrechtstreekse aanraking:	Niet OK		Bescherming rechtstreekse aanraking:	Niet OK
Staat van het vast (opgesteld) materiaal:	Niet OK		Staat van het verplaatsbaar materieel:	/

**Beschrijving van de stroombanen:**

ID Bord	Differentieel-stroominrichting	Type beveiliging	Nominale stroom	Aantal polen	Sectie geleiders	Aantal	Reserve?
							<input type="checkbox"/>

Zie bijlage

**VASTSTELLINGEN: Inbreuken****Inbreuken - Schema's en plannen:**

- 0.02. - Niet alle delen van de elektrische installatie, relevant voor de eindbeoordeling van de controle, zijn bereikbaar en/of toegankelijk op het ogenblik van de keuring. De conformiteit van deze delen kan niet geverifieerd worden. Tijdens een nieuw plaatsbezoek moeten deze delen toegankelijk gemaakt worden.
- 1.01. - Het eendraadsschema van de elektrische installatie is niet aanwezig op het ogenblik van de controle. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. (a))
- -----> Niet alle vaste machines en toestellen worden vermeld. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.2. (a))

**Inbreuken - Aardingsinstallatie:**

- 3.01. - Een algemene aardelektrode ontbreekt; een aardverbinding is te voorzien overeenkomstig de voorschriften. (Boek 1, Onderafdeling 5.4.2.1. (b.2))
- 3.04. - Om de meting van de spreidingsweerstand van de aardverbinding mogelijk te maken, is het noodzakelijk aan aardingsonderbreker te voorzien, die slechts met gereedschap losgemaakt kan worden. (Boek 1, Onderafdeling 5.4.3.5.)
- 3.10B. - De beschermingsgeleiders zijn niet uitgevoerd volgens de regels van vakmanschap. (Boek 1, Afdeling 5.4.3.)
- -----> De continuïteit van de beschermingsgeleiders is niet gewaarborgd. (Boek 1, Onderafdeling 5.4.3.)
- 3.17. - Alle massa's beschermd door een zelfde differentieelstroominrichting moeten met dezelfde aardverbinding verbonden worden. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.3.4. (c.3))

**Inbreuken - Verdeelborden:**

- 4.05. - Het schakel- en verdeelbord moet vervangen worden; de beschermingsgraad tegen elektrische schokken bij rechtstreekse aanraking is onvoldoende. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.2.3./5.3.5.1. (a))
- 4.06. - De afschermplaat in het schakel- en verdeelbord moet (terug)geplaatst worden; aanraking van onder spanning staande delen is mogelijk. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.2.3./5.3.5.1. (a))
- 4.07. - De genaakbare, naakte delen onder spanning in het schakel- en verdeelbord zijn onvoldoende afgeschermd. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.2.3./5.3.5.1. (a))
- 4.08. - De niet-gebruikte invoeropeningen van het schakel- en verdeelbord (kabelinvoeren, afschermplaat,...) moeten degelijk afgedicht worden. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.2.3./5.3.5.1. (a))
- 4.10. - De identificatie van de bedienings-, beschermings- en scheidingsinrichtingen, alsook van de aansluitklemmen van de stroombanen, wordt niet uitgevoerd door goed zichtbare en onuitwisbare individuele markeringen. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.3.1.)
- 4.10B. - De aanduiding van de voedingsspanning op elk schakel- en verdeelbord is niet aanwezig. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.3.3. (a))
- 4.19. - Het inwendige gedeelte van het schakel- en verdeelbord moet ontstoft worden.

**Inbreuken - Differentieelstroominrichtingen:**

- 5.01. - Ten minste een verzegelbare differentieelstroominrichting met een aanspreekstroom van ten hoogste 300mA moet in het begin van de installatie aangebracht worden. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.4.3. (b))
- 5.02A. - De differentieelstroominrichtingen geplaatst aan het begin van de installatie moet een nominale stroomsterkte hebben van ten minste 40A, doch eveneens aangepast aan de stroomopwaartse aansluitautomaat. (Boek 1, Onderafdeling 5.3.5.3. (a))

**Inbreuken - Bescherming tegen overstroom:**

- 6.01. - Alle fasegeleiders moeten beschermd zijn tegen overstroom. (Boek 1, Onderafdeling 4.4.4.1.)
- 6.01C. - Een beschermingsinrichting tegen overbelasting moet geplaatst worden waar een verandering van doorsnede, aard, plaatsingswijze of samenstelling een vermindering van de waarde van de toegelaten stroom in de geleiders voor gevolg heeft. (Boek 1, Onderafdeling 4.4.3.1.)
- 6.03. - In huishoudelijke ruimten moeten kalibreerelementen de niet-wisselbaarheid van de smeltveiligheden, de kleine automatische schakelaars met pennen of van het type D verzekeren, voor zover de te beschermen elektrische leiding een doorsnede heeft die kleiner is dan 10mm<sup>2</sup>. (Boek 1, Onderafdeling 5.3.5.5. (a))
- 6.08. - Het gebruik van geïsoleerde geleiders met een doorsnede kleiner dan 2,5mm<sup>2</sup> is verboden, tenzij voor stroombanen zonder contactdoos (met uitzondering van één enkele contactdoos met een nominale stroomsterkte van 2,5A ingebouwd in verlichtingsarmaturen) (minimaal 1,5mm<sup>2</sup>), voor stroombanen ingebouwd in schakel- en verdeelborden en die enkel een stopcontact voeden (minimaal 0,75 of 1mm<sup>2</sup>), en voor elektrische leidingen die deel uitmaken van bedienings-, controle-, signalisatie- of meetstroombanen (minimaal 0,5mm<sup>2</sup>). (Boek 1, Onderafdeling 5.2.1.2.)
- 6.12. - De aanduiding van de nominale stroomsterkte op (smelt)zekeringen en/of automatische schakelaars is niet of moeilijk zichtbaar of is volledig uitgewist. (Boek 1, Onderafdeling 1.4.1.3.)

**Inbreuken - Elektrische installatie:**

- 7.02. - De regels van goed vakmanschap moeten algemeen toegepast worden. (Boek 1, Onderafdeling 1.4.1.2)
- 7.04. - De schakelaars, contactdozen of aftakdozen moeten herschikt en/of opnieuw bevestigd worden volgens de regels van goed vakmanschap. (Boek 1, Onderafdeling 1.4.1.3.)
- 7.05. - De verbindingen zijn niet uitgevoerd volgens de regels van goed vakmanschap. (Boek 1, Afdeling 5.2.6.)
- -----> De verbindingen mogen enkel uitgevoerd worden in schakel- en verdeelborden, verbindings- of aftakdozen, aan de klemmen van schakelaars of contactdozen, of in plafonddozen. (Boek 1, Onderafdeling 5.2.6.1.)
- -----> Verbindings-, aftak- en inbouwdozen moeten uit metaal, onbrandbaar gemaakt hout of een niet-vlamverspreidend isolerend materiaal vervaardigd zijn. (Boek 1, Onderafdeling 5.2.6.1.)
- -----> De elektrische leidingen vast aangesloten op een toestel moeten beschermd worden tegen mogelijke beschadigingen (trek- of wringingskrachten). (Boek 1, Onderafdeling 5.2.6.2. (b))
- 7.05A. - Alle verbindingen, aftakkingen,... geplaatst stroomopwaarts van de algemene differentieelstroominrichting moeten gebeuren in verzegelbare verbindings- en aftakdozen. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.4.3. (b))

Dit verslag mag enkel in zijn geheel afgedrukt of gekopieerd en verspreid worden. In zijn digitale vorm geldt dit rapport als origineel exemplaar.

- 7.14. - De keuze en het gebruik van elektrisch materiaal in badkamers en stortbadzalen is niet in overeenstemming met de regels van goed vakmanschap. (Boek 1, Hoofdstuk 7.1.)
- -----> De IP-beschermingsgraad voor het toegelaten materiaal in de badkamers of stortbadzalen is ontoereikend (minimaal IPX4 in volumes 1, 2 en 1bis, minimaal IPX1 in volume 3). (Boek 1, Onderafdeling 7.1.4.3.)
- -----> Het elektrisch materieel in volume 2 van de badkamer of stortbadzaal is niet in overeenstemming met het toegelaten materieel (nl. materieel gevoed op zeer lage veiligheidsspanning, vast opgestelde op laagspanning gevoede toestellen voor de productie van sanitair warmwater, de vast opgestelde elektrische verwarmingstoestellen of ventilatoren van klasse II, contactdozen individueel beschermd door een beschermingstransformator met een vermogen van maximaal 100W, contactdozen beschermd door een differentieelstroominrichting met zeer grote gevoeligheid (10mA) en de vast opgestelde verlichtingstoestellen op voorwaarde dat ze ten minste 1,60m boven het niveau van de vloer zijn gemonteerd). (Boek 1, Onderafdeling 7.1.5.3. (d))
- 7.20. - Het elektrisch materieel geïnstalleerd op brandbare materialen is ofwel voorzien van een omhulsel uit onbrandbaar, onbrandbaar gemaakt of zelfdovend materiaal, ofwel volledig gescheiden van deze brandbare materialen door elementen uit onbrandbaar, onbrandbaar gemaakt of zelfdovend materiaal. (Boek 1, Onderafdeling 4.3.3.5.)
- 7.22. - De wartelinvoeren van de omhulsels met dubbele isolatie moeten uit isolerend materiaal vervaardigd zijn. (Boek 1, Onderafdeling 5.2.6.1.)
- 7.25. - Gesmolten en verbrand elektrisch materieel (geleiders, beschermingsinrichtingen, schakel- en verdeelborden, contactdozen,...) moet vervangen worden. Indien vereist, moet de oorzaak opgezocht en verholpen worden. (Boek 1, Hoofdstuk 4.3.)

Inbreuken - Leidingen en kleurcode:

- 8.01. - Alle niet-gebruikte elektrische leidingen moeten verwijderd worden of moeten aan beide uiteinden geïsoleerd worden. (Advies/opmerking)
- 8.02. - De elektrische leidingen moeten zo geplaatst worden dat tussen de uitwendige oppervlakken van elektrische en niet-elektrische leidingen een afstand behouden wordt, zodat elke tussenkomst op één van de leidingen geen risico van beschadiging van de andere meebrengt. (Boek 1, Afdeling 5.2.8.)
- 8.03A. - De mechanische weerstand van de elektrische leidingen moet behouden worden, rekening houdend met de belastingsomstandigheden waaraan ze blootgesteld worden. (Boek 1, Onderafdeling 5.2.1.5.)
- 8.03B. - Elektrische leidingen die aan mechanische beschadigingen blootgesteld zijn, moeten van het gepantserde type zijn, of moeten voorzien worden van een speciale bescherming. (Boek 1, Onderafdeling 5.2.1.5.)
- 8.04. - De elektrische leidingen moeten correct ingevoerd worden in het elektrisch materieel (contactdozen, schakelaars, verlichting,...), zodat een continue bescherming (gelijkwaardig aan klasse II) verzekerd is. (Boek 1, Onderafdeling 5.2.9.5.)
- 8.05. - De bevestiging van de elektrische leidingen en buizen in opbouw moet uitgevoerd worden volgens de regels van goed vakmanschap. (Boek 1, Onderafdeling 5.2.9.3./5.2.9.5.)

Bijkomende inbreuken of extra uitleg:

/

#### **VASTSTELLINGEN: Opmerkingen**

- A - Deze controle omvat enkel de zichtbare delen van de installatie.
- A - De uitgevoerde controle is een momentopname. Dit keuringsattest is slechts een weerspiegeling van de elektrische installatie op het ogenblik van de keuring.
- A8 - Niet alle toestellen van klasse I (vb. wasmachine, droogkast,...) zijn geplaatst op het ogenblik van de keuring.
- B1 - Het is niet uitgesloten dat er bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen van de schema's.
- B3 - Minimaal drie exemplaren van de schema's van de elektrische installatie dienen aanwezig te zijn.
- B4 - De eenheid is bemeubeld op het ogenblik van de controle.
- D5 - De aardspreidingsweerstand kan niet gemeten worden. Deze dient bij voorkeur kleiner te zijn dan 30 Ohm.
- D6 - De isolatieweerstand kan niet gemeten worden. Deze dient groter te zijn dan 0,5 MOhm.

Bijkomende opmerkingen of extra uitleg:

Zie verslag van onderzoek : Grondige vernieuwing is een must

**BESLUIT:**

**De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019.**

**De volgende controle moet worden uitgevoerd uiterlijk vóór: 18 maanden vanaf de ondertekening van de verkoopsakte**

Door hetzelfde organisme  Door een organisme naar keuze

- De eendraadsschema's en situatieplannen van de installatie werden gedateerd en ondertekend.
- De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie werden verzegeld.
- Tijdens een vorig plaatsbezoek  Tijdens huidig plaatsbezoek
- Geen enkele elektrische installatie of deel ervan waarvoor inbreuken worden vastgesteld mag in gebruik worden genomen. Er moet een nieuwe gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname worden uitgevoerd, zodra de elektrische installatie in orde werd gebracht.
- De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.
- Indien tijdens het nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.
- De koper is ertoe gehouden zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd.

Namens de technisch verantwoordelijke, de agent-bezoeker:



ACA vzw - Erkend Controle Organisme  
 Meensesteenweg 338 - 8800 Roeselare  
 BTW BE 0811.407.869  
 Tel. 051/20 00 02 - Fax 051/20 10 02  
 info@acavzw.be - www.acavzw.be

**De reglementaire voorschriften:**

Dit verslag dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie. Dit dossier wordt ter beschikking gehouden van iedere persoon die het mag raadplegen. Een kopie van dit dossier wordt ter beschikking gesteld van elke eventuele huurder. De verkoper is ertoe gehouden het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht te overhandigen.

Elke wijziging aan de elektrische installatie dient uitgevoerd te worden volgens de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 en dient vermeld te worden in het dossier. Elke belangrijke wijziging of uitbreiding dient het voorwerp uit te maken van een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname. Deze controle wordt uitgevoerd door een erkend organisme.

De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft dient onmiddellijk ingelicht te worden over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

De plichten van de eigenaar, beheerder of uitbater van de elektrische installaties zijn raadpleegbaar op de website van ACA vzw ([www.acavzw.be](http://www.acavzw.be)).

Een kopie van dit verslag wordt gedurende een periode van 5 jaar bewaard door het erkend organisme. Het verslag wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen.

Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

**Stappenplan in geval van een niet-conforme elektrische installatie:**

Lees – als eigenaar of koper – het verslag volledig en zorgvuldig na.

Laat de elektrische installatie aanpassen in functie van de vastgestelde inbreuken.

Laat een herkeuring uitvoeren door een erkend organisme.

*(in geval van een controlebezoek van een oude installatie van een wooneenheid bij verkoop is dit ten laste van de koper)*

Dit verslag mag enkel in zijn geheel afgedrukt of gekopieerd en verspreid worden. In zijn digitale vorm geldt dit rapport als origineel exemplaar.

Referentie: 2020061745

Uitgiftedatum verslag: 23/07/20

p.4/9

## BIJLAGE – ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

### Algemene gegevens:

Plaats controle:	Elzenstraat 111 , 2540 HOVE
Eigenaar:	Smet Laura, Elzenstraat 111, 2540 HOVE

### Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:



Handtekening opdrachtgever:

Handtekening agent-bezoeker:



## BIJLAGE – ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

### Algemene gegevens:

Plaats controle: Elzenstraat 111 , 2540 HOVE  
Eigenaar: Smet Laura, Elzenstraat 111, 2540 HOVE

### Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:



Handtekening opdrachtgever:

Handtekening agent-bezoeker:

## BIJLAGE – ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

### Algemene gegevens:

Plaats controle: Elzenstraat 111 , 2540 HOVE  
Eigenaar: Smet Laura, Elzenstraat 111, 2540 HOVE

### Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:



Handtekening opdrachtgever:

Handtekening agent-bezoeker:



## BIJLAGE – ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

### Algemene gegevens:

Plaats controle: Elzenstraat 111 , 2540 HOVE  
 Eigenaar: Smet Laura, Elzenstraat 111, 2540 HOVE

### Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:



Handtekening opdrachtgever:

Handtekening agent-bezoeker:





## BIJLAGE – ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

### Algemene gegevens:

Plaats controle: Elzenstraat 111 , 2540 HOVE  
Eigenaar: Smet Laura, Elzenstraat 111, 2540 HOVE

### Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:



Handtekening opdrachtgever:

Handtekening agent-bezoeker: