

**DE INSTALLATIE IS NIET CONFORM**

**Datum(s) van controle:** 09/02/2021 **Uitgiftedatum verslag:** 09/02/2021  
**Verslagnummer:** 0458-210209-01

**Identificatie van het erkend organisme en de agent-bezoeker:**

Naam: Technisch Bureau Verbruggen  
Adres: Neerveldstraat 109 bus 6, 1200 Brussel  
T: 011 42 18 34 E: [btv.limburg@btvcontrol.be](mailto:btv.limburg@btvcontrol.be) Ondernemingsnummer: 0406.486.616  
De agent-bezoeker: nummer 0458

**Identificatie van derden:**

Opdrachtgever: ENERGIMMO INVEST  
Adres: LINKESTRAAT 77, 3582 KOERSEL  
Naam eigenaar, uitbater of beheerder: BIELEN ANGELE  
Adres: ASBERGSTRAAT 58, 3582 KOERSEL  
Verantwoordelijke voor de uitvoering van het werk: ENERGIMMO INVEST  
Adres: LINKESTRAAT 77,3582 KOERSEL  
BTW-nummer: 0847199087

**Identificatie van de elektrische installatie:**

Naam: BIELEN ANGELE  
Adres: ASBERGSTRAAT 58, 3582 KOERSEL  
EAN- code:  
Nummer teller: 61 548 433  
Private hoogspanningscabine: Nee  
Type installatie: Wooneenheid

**Gegevens van de controle:**

Type controle volgens Boek 1 - KB 08/09/2019: Controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2)  
Datum uitvoering van de installatie: Vóór 01/10/1981, Vanaf 01/10/1981 tot 01/06/2020

**Informatie inhoud controle:** Geen

Afwijking(en) deel 8 Boek 1 - KB 08/09/2019: toegepast  
Ander(e) wettelijk(e) kader(s): n.v.t.



**Gegevens van de elektrische installatie:**

Spanning en aard van de stroom: Mono 230V

Voedingsleiding hoofdbord: Type: VOB - Doorsnede: 2 x 10 mm<sup>2</sup>

Type aardelektrode: Onbekend

Aantal borden: 2

Nominale waarde bescherming aansluiting: 40A

Type algemene schakelaar: 4P 40A/300mA

Type aardverbindingssysteem: TT

Aantal stroombanen: 13+6 (reserve inbegrepen)

**BESCHRIJVING:**

Geplaatste differentieelstroominrichtingen: 4P 40 A 300 mA type AC, beschermde stroombanen: gehele installatie

Geplaatste differentieelstroominrichtingen: 4P 25 A 30 mA type AC, beschermde stroombanen: Zie hieronder

diff 4p 40A 300mA

1 x steekzekering 2A

2 x automaat 1p 10A

2 x automaat 1p 15A

2 x automaat 1p 32A

1 x automaat 20A 2p

diff 4p 40A 30mA

1 x automaat 1p 10A

3 x automaat 1p 15A

2 x automaat 1p 20A

2 x automaat 16A 2p

2 x automaat 20A

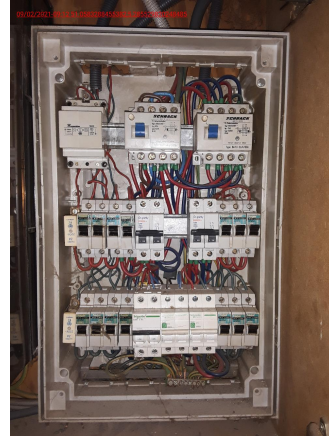
bord 2

1 x automaat 16A 2p

4 x automaat 20A 2p

1 x automaat 32A 2p

Zie schets in bijlage

**Resultaten van de controle:****Metingen en beproevingen:**

Spreidingsweerstand van de aardverbinding: 190 Ohm Waarde van de algemene isolatieweerstand: 0,1 MOhm

Test van de differentieelstroominrichtingen via testknop: NOK

Test van differentieelstroominrichtingen via opwekken foutlus: NOK

Continuïteit van de beschermingsgeleiders: NOK



**Vastgestelde inbreuken:**

- 1 Het ééndraadsschema ontbreekt (Boek 1: 3.1.2.1).
- 2 De situatieplannen ontbreken (Boek 1: 3.1.2.1).
- 3 De houder van de beveiliging is niet voorzien van aangepaste kalibreerelementen (Boek 1: 5.3.5.5). Zie steekzekering
- 4 De isolatieweerstand per kring dient tenminste 0,50 Mohm (1000 x Utest) te zijn (Boek 1: 6.4.5.1).
- 5 De testwerking via testknop van de differentieelstroominrichting werkt niet (Boek 1: 5.3.5.3). 30mA + In van de diff dient minimaal 40A te zijn
- 6 aansluiting van de diff dient te gebeuren volgens de voorschriften van de fabrikant. enkel N aansluiting bij de aanduidingen op de diff
- 7 De waarde van de spreidingsweerstand van de aardverbinding is te hoog (Boek 1: 5.4.2).
- 8 De behuizingen van de elektrische kast is te herstellen. ( deur is eraf, bord hangt los, openingen dicht maken,...)
- 9 Er is geen continuïteit van de beschermingsgeleider van het stopcontact (Boek 1: 5.4.3.4). o.a. keuken
- 10 Bepaalde stopcontacten zijn beschadigd en/of zijn niet degelijk bevestigd (Boek 1: 1.4.1.3).
- 11 Inbouwstopcontacten en/of -schakelaars zijn niet voorzien van aangepaste inwerkdozen (Boek 1: 5.3.5.2/5.3.5.4). o.a. boven
- 12 De waarde van de beveiliging tegen overbelasting is niet in overeenstemming met de leiding of verbruiker stroomafwaarts (Boek 1: 4.4.1.1). bord 2 2,5mm op 32A is niet toegelaten
- 13 soepele kabel voor vaste aansluiting is verboden zie o.a. boven slaapkamer
- 14 Niet gebruikte leidingen onder spanning zijn niet op een degelijke manier geïsoleerd of verwijderd (Boek 1: 4.2.1.1). Zie o.a. kelder

**Opmerkingen:**

Geen

**Besluit van de controle:**

**4. De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie. De koper moet een nieuw controlebezoek, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte laten uitvoeren. De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.**

Handtekening van de technisch verantwoordelijke (of namens de technisch verantwoordelijke):



**2. In het geval van een controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop:****De verkoper is ertoe gehouden:**

- a) het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- b) het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht te overhandigen;

**De koper is ertoe gehouden:**

- a) zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd;
- b) de werken, nodig om de tijdens het nieuwe controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, uit te voeren. Ze worden zonder vertraging uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het aanvullende controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.

De verkoper en de koper zijn ertoe gehouden, onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme bijgehouden. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

