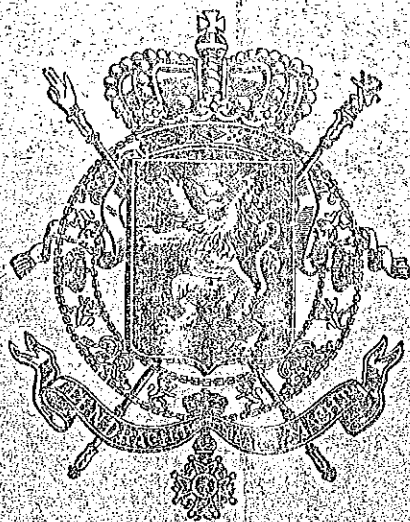


TAV. 111111

*Wijziging
Henzigend in
eigend. etc*



STUDIE

VAN

M^{TER} HENRI VAN SOEST

NOTARIS

TE HASSELT

Bewaarder der Minuten van M^{er} Edmond HECHTERMANS

11

Groepsschewa te Hasselt, de 10/4/65, boek 5716 nr. 29.



KANTOOR

VAN

M^{TER} HENRI VAN SOEST

NOTARIS
TE
HASSELT

Het jaar negentienhonderd vijfenzestig, de éenen-
dertigste mei. - - - - -

Voor Meester Henri van Soest, notaris ter stand-
plaats Hasselt. - - - - -

- - - - - ZIJN VERSCHENEN : - - - - -

I. Mevrouw Maria Josephina Adela Liliane gezegd Lily
VREVEN, zonder beroep, geboren te Hasselt, de vijftiende
februari negentienhonderd en tien, echtgenote van de
Heer Werner Louis Henri Arthur LIPPENS, beheerder van
maatschappijen, wonende te Monte-Carlo (Monaco), Boule-
vard Princesse Charlotte, nummer 13; - - - - -

hier vertegenwoordigd door de Heer Maurits Gaugerie
Marie Ludovic De Munck, notarisklerk, wonende te Hasselt,
van Groesbeeklaan, nummer 56; - - - - -

ingevolge de volmacht die zij hem verleend heeft, met
toestemming van haar echtgenoot, door akte verleden de
twintigste februari negentienhonderd zevenenvijftig,
voor de Heer Leo Buydens, belgisch konsul in het Prins-
dom Monaco, handelend in zijn hoedanigheid van Notaris,
en waarvan het oorspronkelijk brevet behoorlijk gelega-
liseerd werd en gehecht werd aan een akte verleden voor
werkende notaris de veertiende maart negentienhonderd
zevenenvijftig, als bijlage overgeschreven ter hypoteken
te Hasselt, boek 4372 nummer 6. - - - - -

II. Mevrouw Joanna Rachel LIPPENS, zonder beroep,
geboren te Hasselt, de zevenentwintigste mei negentien-
honderd, weduwe van wijlen de Heer Hector COOLENS,
wonende te Hasselt, de Schiervellaan, nummer 28; - - - - -

III. De Heer Jean Joseph Hubert HOX, maatschappij-
beheerder, geboren te Hasselt de vierentwintigste sep-
tember negentienhonderd vierentwintig, wonende te
Hasselt, Sint-Hubertusplein (Ciné Vox). - - - - -

IV. 1. De Heer Gaston Pieter August BAERT, zonder
beroep, geboren te Deinze de derde juni achttienhonderd
vijfennegentig, wonende te Hasselt, de Schiervellaan,
nummer 28; - - - - -

2. De Heer Jan BAERT-MARTENS, joernalist-uitgever,
geboren te Gent de tiende november negentienhonderd
twintig, wonend te Hasselt, Eikendreef, nummer 4; - - - - -

3. De Heer Hugo Clovis Gabriel BAERT-LATEUR, uit-
gever, geboren te Gent de derde mei negentienhonderd
vijfentwintig, wonend te Leuven, Herbert Hooverplein,
nummer 26. - - - - -

V. 1. Mejuffrouw Julia Antonie Jeanne Marie Hubertine
JADOUL, zonder beroep, geboren te Hasselt de zevenen-
twintigste november achttienhonderd zevenennegentig,
wonende te Hasselt, de Schiervellaan, nummer 28; - - - - -

2. De Heer Valentin Ghislain Hubert Marie Joseph
JADOUL, geneesheer, geboren te Hasselt, de elfde juli
negentienhonderd veertien, en zijn echtgenote Mevrouw

Andrée Marie Cécile NISOT, doctor in de rechten, geboren te Toxteth Liverpool (Engeland), de eerste april negentienhonderd vijftien, samenwonende te Hasselt, Koningin Astridlaan, nummer 32; - - - - -

gehuwd onder het stelsel van scheiding van goederen met gemeenschap van aanwinsten ingevolge huwkontraakt verleden de vierde september negentienhonderd veertig voor Meester Etienne Hage, notaris te Hasselt. - - - - -

VI. De Heer Marie Joseph Ernest Hubert Louis VANDER-SMISSEN, notaris, geboren te Herk-de-Stad, de elfde september negentienhonderd, en zijn echtgenote Mevrouw Berthe Ghislaine MISSOUL, zonder beroep, geboren te Couthuin, de zeventiende mei negentienhonderd en vijf, wonende te Tessenderlo, Diesterstraat, nummer 112.

VII. De Heer Marie Joseph Materne Hubert MEVIS, geneesheer, geboren te Tongeren, de achttiende september achttienhonderd drieënnegentig, en zijn echtgenote Mevrouw Marguerite Marie Rose Vandersmissen, zonder beroep, geboren te Montenaken, de tiende maart achttienhonderd vijffennegentig, wonende te Lummen. - - - - -

VIII. Mejuffrouw Maria Christina Barbara Theresia gezegd Marie-Christine GEELEN, onderwijzeres, geboren te Hasselt, de tweede juni negentienhonderd zesentwintig, wonende te Hasselt, de Schiervellaan, nummer 28. - - - - -

IX. Mejuffrouw Renée-Jeanne Theodora WELTJENS, zonder beroep, geboren te Mechelen de negende oktober negentienhonderd zevenentwintig, wonende te Genk, Molenstraat, nummer 86. - - - - -

X. 1. De Heer Arnold Peter Antoon GEUSENS, industrieel, geboren te Bree, de eerste oktober negentienhonderd dertien, en zijn echtgenote Mevrouw Victorine Geneviève JEURISSEN, zonder beroep, geboren te Hasselt, de negentwintigste december negentienhonderd negentien, wonende te Bree, Kanaallaan, nummer 75. - - - - -

2. De Heer Ferdinand Josephus Hubertus gezegd Ferdinand COLLA, doctor in de veeartsenijkunde, geboren te Munsterbilzen, de elfde augustus negentienhonderd negentien, in echt met Mevrouw Constance Marie Elise Herman TIMMERMANS, zonder beroep, geboren te Hendrieken, de zeventiende juli negentienhonderd vijffentwintig, wonende te Borgloon, Omleiding, nummer 5; - - - - -

gehuwd onder het stelsel der gemeenschap van aanwinsten ingevolge huwkontraakt verleden voor Meester Armand Dumont, notaris te Borgloon, de zesde juni negentienhonderd vijfenveertig. - - - - -

3. De Heer André Jules Arthur DUBOIS-SMETS, beheerder van vennootschappen, geboren te Ougrée, de negende april negentienhonderd drieëntwintig, wonende te Dalhem, Le Castelet; - - - - -

gehuwd onder het stelsel der scheiding van goederen ingevolge huwkontraakt verleden voor Meester Gaston



KANTOOR

VAN

M^{TER} HENRI VAN SOEST

NOTARIS

TE

HASSELT

Denoël, notaris te Vivegnis, de zeventiende september negentienhonderd zevenenveertig. - - - - -

4. De Heer Theo Marie Henri Alfons Antoine KOLL, handelsingenieur, geboren te Heers, de elfde juni negentienhonderd vierendertig, en zijn echtgenote Mevrouw Jeanne Marie Herman Joseph-e Ghislaine GOOSSENS, zonder beroep, geboren te Sint-Truiden, de vierde juni negentienhonderd vierendertig, wonende te Sint-Truiden, Beekstraat, nummer 7; - - - - -

gehuwd onder het stelsel der scheiding van goederen ingevolge huwkontrakt verleden voor Meester Fernand-Valère Wilsens, notaris te Wellen, de zeventiende april negentienhonderd achtenvijftig. - - - - -

5. De Heer Guillaume Gaston Achille HUFKENS, industrieel, geboren te Hasselt, de zesentwintigste november negentienhonderd negenendertig, en zijn echtgenote Mevrouw Monique Andrée Marie Anny Désirée HAYEN, zonder beroep, geboren te Hasselt, de veertiende oktober negentienhonderd vijfendertig, wonende te Hasselt, Kapelstraat, nummer 9; - - - - -

gehuwd onder het stelsel der scheiding van goederen ingevolge huwkontrakt verleden voor Meester Herman Van Hemeldonck, notaris te Olen, de éénentwintigste februari negentienhonderd vierenzestig; - - - - -

6. Mevrouw Julia Marie Jeanne SMETS, zonder beroep, geboren te Wandre, de zesentwintigste november negentienhonderd zestien, echtgenote van de Heer Robert Lambert Joseph OLIVIER, verzekeraar-raadgever, met wie zij gehuwd is onder het stelsel der scheiding van goederen ingevolge huwkontrakt verleden voor Meester Gaston Denoël, notaris te Vivegnis, de achttiende maart negentienhonderd tweeënveertig en met wie zij samenwoont te Argenteau (Wixhou), La Châtaigneraie. - - - - -

De komparanten onder de nummers II, V 1) en 2), VII, IV 2), worden hier allen vertegenwoordigd door de Heer Gaston Baert, voornoemd onder nummer IV 1), ingevolge de volmacht hem gegeven bij akte verleden voor werkende notaris, de éénentwintigste mei jongstleden; de overige komparanten zijn persoonlijk verschenen. - - - - -

Welke komparanten aan ons notaris hebben uitsengezet - - - - - VOORAFGAANDE VERKLARING : - - - - -

De komparanten zijn de enige medeëigenaars van een appartementsgebouw, gelegen te Hasselt aan de de Schier-vellaan, nummer 28, gekadaastreerd sekte H nummer 1383/Z/2 voor een grootte van vier are tweeëndertig centiare en dit in volgende mate : - - - - -

I. Mevrouw Lippens-Vreven, komparante onder nummer I voornoemd is eigenares in privaatieve eigendom van het appartement nummer 5, zijnde het linkse appartement van de derde verdieping van op de straat gezien, en van tachtig/duizendsten in alle gemeenschappelijke delen

van het appartementsgebouw, dit om voormeld appartementsgebouw juridisch te hebben tot stand gebracht door het doen opstellen van een basisakte verleden voor werkende notaris de veertiende maart negentienhonderd zevenenvijftig, overgeschreven ter hypoteken te Hasselt de twaalfde april opvolgend, boek 4372 nummer 6, nadat zij vooraf reeds eigenares was van de grond en van de erop opgerichte gebouwen. - - - - -

II. Mevrouw Coolens-Lippens, komparante onder nummer II voornoemd, is eigenares in privaatieve eigendom van de appartementen nummers 1 en 2, zijnde de twee appartementen der eerste verdieping, en van honderdzestig/duizendsten in alle gemeenschappelijke delen van het appartementsgebouw, ingevolge akten aankoop verleden voor werkende notaris de twintigste september negentienhonderd zevenenvijftig en acht maart negentienhonderd drieën-zestig. - - - - -

III. De Heer Jean Hox, komparant onder nummer III voornoemd is eigenaar in privaatieve eigendom van het appartement nummer 4, zijnde het rechtse appartement van de tweede verdieping van op de straat gezien, en van tachtig/duizendsten in alle gemeenschappelijke delen van het appartementsgebouw ingevolge akte aankoop verleden voor werkende notaris de dertiende juli negentienhonderd zevenenvijftig, overgeschreven ter hypoteken te Hasselt, de éénendertigste juli negentienhonderd zevenenvijftig, boek 4417 nummer 8. - - - - -

IV. Het appartement nummer 3, zijnde het linkse appartement van de tweede verdieping van op de straat gezien, en tachtig/duizendsten in alle gemeenschappelijke delen van het appartementsgebouw horen toe voor tien/zestienden volle eigendom en twee/zestienden in vruchtgebruik aan de Heer Gaston Baert, komparant onder nummer IV 1 voornoemd en voor twee/zestienden in volle eigendom en één/zestiende in naakte eigendom aan ieder der Heren Jan Baert en Hugo Baert, komparanten voornoemd onder nummers IV2 en IV3, ingevolge de nalatenschap van hun echtgenote en moeder, Mevrouw Odille Marie Silvie Minon, in leven echtgenote van de Heer Gaston Baert voornoemd, overleden te Hasselt, de derde januari negentienhonderd vierenzestig en ingevolge door haar gedane gift onder levenden bij akte verleden voor notaris Maurice De Mulder, te Gent, de dertigste juli negentienhonderd éénentwintig. De gemeenschap Baert-Minon was eigenares ingevolge akte aankoop verleden voor Meester John Martens, notaris te Hasselt, de achtentwintigste mei negentienhonderd zestig. - - - - -

V. Mejuffrouw Julia Jadoul en de Heer en Mevrouw Jadoul-Nisot, komparanten onder nummer V voornoemd zijn eigenaars in privaatieve eigendom, Mejuffrouw Julia Jadoul voor het vruchtgebruik en de Heer en Mevrouw

Jadoul-Nisot voor de blote eigendom, van het appartement nummer 6, zijnde het rechtse appartement van de derde verdieping van op de straat gezien, en van tachtig/duizendsten in alle gemeenschappelijke delen van het appartementsgebouw ingevolge akte aankoop verleden voor werkende notaris, de negenentwintigste mei negentienhonderd zevenenvijftig, overgeschreven ter hypoteken te Hasselt, de vierentwintigste juni negentienhonderd zevenenvijftig, boek 4398 nummer 17. - - - - -

VI. De Heer en Mevrouw Vandersmissen-Missoul, komparanten onder nummer VI voornoemd, zijn eigenaar in privaatieve eigendom van het appartement nummer 8, zijnde het rechtse appartement van de vierde verdieping van op de straat gezien, en van tachtig/duizendsten in alle gemeenschappelijke delen van het appartementsgebouw ingevolge akte aankoop verleden voor werkende notaris, de veertiende maart negentienhonderd zevenenvijftig, overgeschreven ter hypoteken te Hasselt, de twaalfde april negentienhonderd zevenenvijftig, boek 4364 nummer 33.

VII. De Heer en Mevrouw Mevis-Vandersmissen, komparanten onder nummer VII voornoemd, zijn eigenaars in privaatieve eigendom van het appartement nummer 7, zijnde het linkse appartement van de vierde verdieping van op de straat gezien, en van tachtig/duizendsten in alle gemeenschappelijke delen van het appartementsgebouw, ingevolge akte aankoop verleden voor werkende notaris, de zevenentwintigste april negentienhonderd zevenenvijftig, overgeschreven ter hypoteken te Hasselt, de elfde mei negentienhonderd zevenenvijftig, boek 4387 nummer 10.

VIII. Mejuffrouw Marie-Christine Geelen, komparante onder nummer VIII voornoemd is eigenares in privaatieve eigendom van het appartement nummer 10, zijnde het rechtse appartement van de vijfde verdieping van op de straat bekeken, en van tachtig/duizendsten in alle gemeenschappelijke delen van het appartementsgebouw, ingevolge akte van aankoop verleden voor Meester Jean Schoofs, notaris te Hasselt, de negentiende december negentienhonderd negenenvijftig, overgeschreven ter hypoteken te Hasselt, de achttiende januari opvolgend, boek 4750 nummer 16. - - - - -

IX. Mejuffrouw Renée Weltjens, komparante onder nummer IX voornoemd is eigenares in privaatieve eigendom van het appartement nummer 9, zijnde het linkse appartement van de vijfde verdieping van op de straat bekeken, en van tachtig/duizendsten in alle gemeenschappelijke delen van het appartementsgebouw ingevolge akte aankoop verleden voor werkende notaris de negenentwintigste oktober negentienhonderd zestig. - - - - -

X. De komparanten onder nummer X voornoemd zijn samen eigenaars in privaatieve eigendom van het ganse gelijkvloers alsook van twee autostandplaatsen in het souter-

rain, en van tweehonderd/duizendsten in alle gemeenschappelijke delen van het appartementsgebouw ingevolge akte aankoop verleden voor werkende notaris de derde maart negentienhonderd vijftenzestig, en dit in volgende verhouding : - - - - -

De Heer en Mevrouw Geusens-Jeurissen voornoemd voor vijftien/honderdsten onverdeeld; de Heer en Mevrouw Colla-Timmermans voornoemd, voor vijftien/honderdsten onverdeeld; de Heer André Dubois voornoemd voor tien/honderdsten onverdeeld; de Heer en Mevrouw Koll-Goossens voornoemd ieder voor de helft van vijftien/honderdsten onverdeeld; de Heer en Mevrouw Hufkens-Hayen voornoemd elk voor de helft van vijftien/honderdsten onverdeeld; Mevrouw Olivier-Smets voornoemd voor dertig/honderdsten onverdeeld. - - - - -

In voormelde basisakte de dato veertien maart negentienhonderd zeventenvijftig heeft Mevrouw Lippens-Vreven voornoemd, komparante onder nummer I, zich uitdrukkelijk het recht voorbehouden te bouwen op het dak van het appartementsgebouw "Résidence Memlinc", zonder daarvoor een vergoeding te moeten betalen. - - - - -

In dezelfde basisakte werd volledig te goeder trouw vergeten de nodige quotiteiten in de grond en in de gemeenschappelijke delen voor te behouden voor de door Mevrouw Lippens-Vreven later op te richten appartementen en de tussenkomst te bepalen van drie appartementen in de gemeenschappelijke lasten. - - - - -

Mevrouw Lippens-Vreven heeft thans haar inzicht te kennen gegeven binnenkort een verdieping bestaande uit twee appartementen bij te bouwen op het dak van het appartementsgebouw "Memlinc". Deze twee nieuwe appartementen zullen de zesde verdieping vormen. - - - - -

Dientengevolge is het nodig onverwijld de basisakte te wijzigen. - - - - -

Mevrouw Lippens-Vreven voornoemd, komparante onder nummer I, heeft ons vervolgens teneinde aanhechting aan deze akte volgende plannen overhandigd : - - - - -

1. Het plan der nieuw op te richten zesde verdieping.
2. Het plan van de voorgevel zoals deze er zal uitzien na het oprichten ener zesde verdieping. - - - - -

Voor zoveel als nodig geven alle komparanten aan Mevrouw Lippens-Vreven de toestemming om de voorgenomen werken uit te voeren zonder daarvoor een vergoeding te moeten betalen, behoudens natuurlijk hun recht op schadevergoeding indien de uitvoering dezer werken schade zou veroorzaken aan de privatieve of aan de gemeenschappelijke delen van het appartementsgebouw. - - - - -

Vervolgens verklaren de komparanten als volgt te willen overgaan tot de verbetering der basisakte van het appartementsgebouw. - - - - -

- - - - - WIJZIGING. - - - - -

I. In het hoofdstuk van de basisakte dat getiteld is "Déclaration de Division de l'Immeuble" werd vermeld dat de gemeenschappelijke delen verdeeld zijn in duizend/duizendsten. Dit zal in de toekomst zijn : honderdduizend/honderdduizendsten. - - - - -

II. Aan aanhangsel I van de basisakte, getiteld "Description du Bâtiment" worden volgende verbeteringen aangebracht : - - - - -

1. In hoofdstuk I getiteld "Sous-sol" worden de woorden "à chacun des dix propriétaires d'appartements", vervangen door "à chacun des propriétaires des appartements, numéros 1 à 10". - - - - -

2. In hoofdstuk III, getiteld "Etages", staat vermeld dat er vijf verdiepingen zijn, omvattend elk twee appartementen. Dit zal in de toekomst zijn ; zes verdiepingen omvattend elk twee appartementen . - - - - -

3. Het hoofdstuk getiteld "Désignation des Appartements" wordt aangevuld als volgt : - - - - -

Appartement numéro 11, situé au sixième étage, côté gauche. - - - - -

Appartement numéro 12, situé au sixième étage, côté droit. - - - - -

III. Aan aanhangsel III van de basisakte, getiteld "Règlement Général de Copropriété, worden volgende verbeteringen aangebracht : - - - - -

1) In de artikelen 17, 20, 23, 24, 25, 28, 41 en 49 wordt het woord "millièmes" vervangen door "cent millièmes". - - - - -

2) In artikel 5 worden de woorden "mille millièmes" vervangen door "cent mille cent millièmes". - - - - -

3) In artikel 29 worden de woorden "cinq cents/millièmes" vervangen door "cinquante mille cent millièmes".

4) Daar de nieuw op te richten zesde verdieping zal voorzien worden van een individuele centrale verwarming, worden in de laatste alinea van artikel 33 de woorden "des dix appartements" vervangen door "des appartements numéros 1 à 10". - - - - -

5) De tekst van artikel 35 zal luiden als volgt :
"Les frais afférents à l'ascenseur seront répartis entre les propriétaires des douze appartements et des deux suites de bureaux. Chacun de ces propriétaires interviendra pour un quatorzième dans les dits frais. - - - - -

IV. Aanhangsel IV van de basisakte, getiteld "Tableau de Répartition des Quotités dans le Terrain et les Parties Communes" zal luiden als volgt : - - - - -

I. Chacun des douze appartements et des deux suites de bureaux : six mille huit cent quatre-vingt-seize/cent millièmes. 6.896/100.000

II. Chacun des deux garages commune au sous-sol : mil sept cent vingt-huit/cent millièmes 1.728/100.000

Les caves et les débarras ne possèdent aucune quote-part dans les parties communes, distinctes de celles de l'appartement dont ils sont une dépendance." - - - - -

In tegenstelling met hetgeen hoger gezegd zijn de komparanten vermeld onder de nummers IV 3), X 3), 4 en 6) niet persoonlijk verschenen. Hun aanwezige medeëigenaars hebben zich voor hen sterk gemaakt, met belofte van bekrachtiging. - - - - -

Ondergetekende notaris, op zicht van de door de wet vereiste stukken, bevestigt de juistheid van de namen, voornamen, plaats en datum van geboorte van de partijen. - - - - -

- - - - - WAARVAN AKTE. - - - - -

Verleden te Hasselt, ter studie. - - - - -

Datum als ten hoofde. - - - - -

Na voorlezing tekenden de partijen met ons, notaris, deze akte. - - - - -

Volgen de handtekeningen. - - - - -

Geregistreerd vier bladen vier verzendingen te Hasselt I de 10 juni 1965 boek 626 blad 77 vak 3. Ontvangen : honderd frank. De Ontvanger (getekend) J. Joris.