



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00163360**

24098B0601/00M000

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| Perceel:                     | 24098B0601/00M000 |
| Adres:                       | niet gekend       |
| Toelichting:                 | P0000             |
| Referentie:                  | VIP-00163360      |
| Uw referentie:               | HK/19890          |
| Aangevraagd op:              | 05/03/2024 17:06  |
| Afgeleverd door gemeente op: | 12/03/2024 09:03  |

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

|                                            |                                                                                                                                |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Stad Scherpenheuvel-Zichem<br>Omgeving     | <a href="mailto:vastgoedinformatie@scherpenheuvel-zichem.be">vastgoedinformatie@scherpenheuvel-zichem.be</a>                   |
| Agentschap voor Natuur en Bos              | <a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>                                                       |
| Agentschap Onroerend Erfgoed               | <a href="mailto:inventaris@onroenderfgoed.be">inventaris@onroenderfgoed.be</a>                                                 |
| Agentschap Wonen in Vlaanderen             | <a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>                                                             |
| Vlaamse Milieumaatschappij                 | Zoneringsplannen: <a href="mailto:zonering@vmm.be">zonering@vmm.be</a><br>Andere: <a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a> |
| VMM / DOV                                  | <a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>                                                     |
| Agentschap voor Innoveren en<br>Ondernemen | <a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>                                                                                 |

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

## Gewestplan

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Referentie:                     | GWP_02000_222_00022_00001                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Beschrijving:                   | origineel gewestplan Aarschot - Diest                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Bestemmingen:                   | agrarische gebieden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Interpreteerbaar wegens schaal: | Neen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Planfase:                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Status:                         | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Datum:                          | 07/11/1978                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Externe documentatie:           | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3756eb26-9aa4-419b-b29f-74b137265012">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3756eb26-9aa4-419b-b29f-74b137265012</a></li><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00022_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=25">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00022_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=25</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2024)

## Gewestplan

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Referentie:                     | GWP_02000_222_00022_00001                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Beschrijving:                   | origineel gewestplan Aarschot - Diest                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Bestemmingen:                   | woongebieden met landelijk karakter                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Interpreteerbaar wegens schaal: | Neen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Planfase:                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Status:                         | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Datum:                          | 07/11/1978                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Externe documentatie:           | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3756eb26-9aa4-419b-b29f-74b137265012">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3756eb26-9aa4-419b-b29f-74b137265012</a></li><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00022_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=6">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00022_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=6</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2024)

# Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2024)

# Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2024)

# Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2024)

# Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2024)

# Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

|                       |                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Referentie:           | RUP_24134_214_00010_00001                                                                                                                                                                                                                 |
| Beschrijving:         | RUP N10 West                                                                                                                                                                                                                              |
| Bestemmingen:         | <ul style="list-style-type: none"><li>• Art. 4 zone voor wonen nabij de open ruimte</li><li>• Art. 5 overdrukzone voor groen karakter</li></ul>                                                                                           |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                                                           |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                   |
| Datum:                | 06/09/2012                                                                                                                                                                                                                                |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f9d0ce05-de23-4f4e-ae20-1e59e125d380">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f9d0ce05-de23-4f4e-ae20-1e59e125d380</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2024)

# Gewestelijke verordening

|                   |                                                                                                                                            |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:     | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven |
| Referentie:       | SVO_02000_233_00002_00001                                                                                                                  |
| Planfase:         |                                                                                                                                            |
| Status:           | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                    |
| Datum:            | 08/07/2005                                                                                                                                 |
| Verordening type: | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                              |

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie:

SVO\_02000\_233\_00005\_00001

Planfase:

Status:

Besluit tot goedkeuring

Datum:

09/06/2017

Verordening type:

Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie:

SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Planfase:

Status:

Besluit tot goedkeuring

Datum:

12/05/2023

Verordening type:

Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie:

SVO\_02000\_233\_00003\_00001

Planfase:

Status:

Besluit tot goedkeuring

Datum:

05/06/2009

Verordening type:

Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2024)

## Gewestelijke verordening

|                       |                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:         | Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer                                                                                                                                                                           |
| Referentie:           | BVO_02000_231_00001_00001                                                                                                                                                                                                               |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                 |
| Datum:                | 29/04/1997                                                                                                                                                                                                                              |
| Verordening type:     | Bouw verordening                                                                                                                                                                                                                        |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2024)

## Gewestelijke verordening

|                       |                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:         | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater                                                                                                                                                                            |
| Referentie:           | SVO_02000_233_00006_00001                                                                                                                                                                                                               |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                 |
| Datum:                | 10/02/2023                                                                                                                                                                                                                              |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                                                           |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2024)

## Provinciale verordening

|                       |                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:         | Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten en onbevaarbare waterlopen                                                                                                                     |
| Referentie:           | SVO_20001_233_00002_00000                                                                                                                                                                                                               |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                                                         |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                 |
| Datum:                | 19/12/2012                                                                                                                                                                                                                              |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                                                           |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2024)

## Provinciale verordening

|               |                                    |
|---------------|------------------------------------|
| Beschrijving: | Provinciale verordening hemelwater |
| Referentie:   | SVO_20001_233_22001_00001          |

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 26/09/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2024)

## Gemeentelijke verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2024)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2024)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2024)

## Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2024)

## Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse: Aardeweg

Weg categorie: Niet van toepassing

Straat naam:

Toegankelijkheid: Openbare weg



Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Weg categorie: Lokale weg type 3

Straat naam: Schuttersweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Weg categorie: Lokale weg type 3

Straat naam: Wijk Miami

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2024)

# Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Nieuwbouw woning.

Referentie: 24134\_1982\_35

Gemeentelijk dossiernummer: S/38/1982

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 02/08/1982

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2024)

## Stedenbouwkundige vergunning

|                                            |                                |
|--------------------------------------------|--------------------------------|
| Beschrijving:                              | Bouwen van een feestzaal.      |
| Referentie:                                | 24134_1983_93                  |
| Gemeentelijk dossiernummer:                | S/94/1983                      |
| Beslissing eerste aanleg:                  | Vergund                        |
| Datum beslissing:                          | 06/02/1984                     |
| Vergunning verlenende overheid:            | College burgemeester schepenen |
| Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2024) |                                |

## Stedenbouwkundige melding

|                                            |
|--------------------------------------------|
| Niet van toepassing                        |
| Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2024) |

## Verkavelingsvergunning

|                                 |                                |
|---------------------------------|--------------------------------|
| Beschrijving:                   | Wijziging vergunde verkaveling |
| Referentie:                     | 24134_2007_254                 |
| Gemeentelijk dossiernummer:     | S/35/19793                     |
| Aard aanvraag:                  | Wijziging                      |
| Beslissing eerste aanleg:       | Vergunning                     |
| Datum beslissing:               | 12/12/1983                     |
| Vergunning verlenende overheid: | College burgemeester schepenen |
| Verval:                         |                                |
| Status:                         | Niet onderzocht                |

Lot informatie:

|         |                |
|---------|----------------|
| Nummer: | 1              |
| Status: | Niet vervallen |
| Nummer: | 2              |
| Status: | Niet vervallen |
| Nummer: | 4              |
| Status: | Niet vervallen |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2024)

## Verkavelingsvergunning

|                             |                                |
|-----------------------------|--------------------------------|
| Beschrijving:               | Wijziging vergunde verkaveling |
| Referentie:                 | 24134_2007_407                 |
| Gemeentelijk dossiernummer: | S/35/19792                     |
| Aard aanvraag:              | Wijziging                      |



|         |           |
|---------|-----------|
| Nummer: | 1         |
| Status: | Vervallen |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2024)

## Verkavelingsvergunning

|                                 |                                |
|---------------------------------|--------------------------------|
| Beschrijving:                   | Nieuwe verkaveling             |
| Referentie:                     | 24134_1979_8                   |
| Gemeentelijk dossiernummer:     | S/35/1979                      |
| Aard aanvraag:                  | Nieuw                          |
| Beslissing eerste aanleg:       | Vergunning                     |
| Datum beslissing:               | 03/09/1979                     |
| Vergunning verlenende overheid: | College burgemeester schepenen |
| Verval:                         |                                |

|         |                |
|---------|----------------|
| Status: | Niet vervallen |
|---------|----------------|

Lot informatie:

|         |                |
|---------|----------------|
| Nummer: | 1              |
| Status: | Niet vervallen |
| Nummer: | 2              |
| Status: | Niet vervallen |
| Nummer: | 3              |
| Status: | Niet vervallen |
| Nummer: | 4              |
| Status: | Niet vervallen |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2024)

## Verkavelingsvergunning

|                                 |                                |
|---------------------------------|--------------------------------|
| Beschrijving:                   | Verkavelen in 18 bouwlotten    |
| Referentie:                     | 24134_2017_163                 |
| Gemeentelijk dossiernummer:     | S/26/2017 VA                   |
| Aard aanvraag:                  | Nieuw                          |
| Beslissing eerste aanleg:       | Vergunning                     |
| Datum beslissing:               | 18/12/2017                     |
| Vergunning verlenende overheid: | College burgemeester schepenen |
| Verval:                         |                                |
| Status:                         | Niet vervallen                 |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2024)

## Verkavelingsvergunning

|                                 |                                |
|---------------------------------|--------------------------------|
| Beschrijving:                   | Nieuwe verkaveling             |
| Referentie:                     | 24134_2007_405                 |
| Gemeentelijk dossiernummer:     | 267FL92A                       |
| Aard aanvraag:                  | Nieuw                          |
| Beslissing eerste aanleg:       | Weigering                      |
| Datum beslissing:               | 17/08/1971                     |
| Vergunning verlenende overheid: | College burgemeester schepenen |
| Verval:                         |                                |
| Status:                         | Niet onderzocht                |

Lot informatie:

|         |                 |
|---------|-----------------|
| Nummer: | 1               |
| Status: | Niet onderzocht |
| Nummer: | 2               |
| Status: | Niet onderzocht |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2024)

## Verkavelingsvergunning

|                                 |                                |
|---------------------------------|--------------------------------|
| Beschrijving:                   | Nieuwe verkaveling             |
| Referentie:                     | 24134_1971_13                  |
| Gemeentelijk dossiernummer:     | 267FL92                        |
| Aard aanvraag:                  | Nieuw                          |
| Beslissing eerste aanleg:       | Vergunning                     |
| Datum beslissing:               | 17/08/1971                     |
| Vergunning verlenende overheid: | College burgemeester schepenen |
| Verval:                         |                                |
| Status:                         | Opgeheven bpa rup              |

Lot informatie:

|         |           |
|---------|-----------|
| Nummer: | 3         |
| Status: | Vervallen |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2024)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2024)

## Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2024)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving: Bouwen van 6 halfopen ééngezinswoningen

Omv nummer: OMV\_2021002560

Project type: Aanvraag omgevingsproject

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 22/03/2021

Type: Voorwaardelijk vergund

Instantie: College burgemeester schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2024)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2024)

## Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2024)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2024)

## Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2024)

# Milieu

## Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 05/03/2024)

## Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2024)

## Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 05/03/2024)

## Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 05/03/2024)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 05/03/2024)

## Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 05/03/2024)

## Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 05/03/2024)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Vlaams-Brabant

Perceel score:

| Globale score: B

|           |   |
|-----------|---|
| Pluviaal: | B |
| Fluviaal: | A |
| Kust:     | A |

Externe documentatie: <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=24098B0601/OOM000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 05/03/2024)

## Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 05/03/2024)

## Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 05/03/2024)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 05/03/2024)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 05/03/2024)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 05/03/2024)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 05/03/2024)

# Grond- en pandenbeleid



Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met [omgeving@vlaanderen.be](mailto:omgeving@vlaanderen.be).

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/03/2024)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/03/2024)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/03/2024)

## Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2024)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 05/03/2024)

## Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 05/03/2024)

## Onbebouwde percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2024)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 05/03/2024)

## Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

### Gemeentelijke heffing

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Belasting type:       | Activeringsheffing decreet grondbeleid                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Beschrijving:         | Deze heffing bestaat op het grondgebied van Scherpenheuvel-Zichem. Voor meer informatie zie externe documentatie.                                                                                                                                                                                                                                           |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://www.scherpenheuvel-zichem.be/stad-en-bestuur/beleid/belastingen-en-retributies/belastingen/belasting-onbebouwde-bouwgronden-en-kavels">https://www.scherpenheuvel-zichem.be/stad-en-bestuur/beleid/belastingen-en-retributies/belastingen/belasting-onbebouwde-bouwgronden-en-kavels</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2024)

### Gemeentelijke heffing

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Belasting type:       | Belast 2de verblijf                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Beschrijving:         | Deze heffing bestaat op het grondgebied van Scherpenheuvel-Zichem. Voor meer informatie zie externe documentatie.                                                                                                                                                                                                             |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://www.scherpenheuvel-zichem.be/stad-en-bestuur/beleid/belastingen-en-retributies/belastingen/belasting-tweede-verblijven">https://www.scherpenheuvel-zichem.be/stad-en-bestuur/beleid/belastingen-en-retributies/belastingen/belasting-tweede-verblijven</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2024)

### Gemeentelijke heffing

|                 |                                                                    |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------|
| Belasting type: | Heffing leegstand bedrijf                                          |
| Beschrijving:   | Deze heffing bestaat op het grondgebied van Scherpenheuvel-Zichem. |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2024)

### Gemeentelijke heffing

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Belasting type:       | Heffing ongeschikt                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Beschrijving:         | Deze heffing bestaat op het grondgebied van Scherpenheuvel-Zichem. Voor meer informatie zie externe documentatie.                                                                                                                                                                                                         |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://www.scherpenheuvel-zichem.be/stad-en-bestuur/beleid/belastingen-en-retributies/belastingen/belasting-ongeschikte-en-">https://www.scherpenheuvel-zichem.be/stad-en-bestuur/beleid/belastingen-en-retributies/belastingen/belasting-ongeschikte-en-</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2024)

## Gemeentelijke heffing

|                 |                                                                    |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------|
| Belasting type: | Heffing verkrotting                                                |
| Beschrijving:   | Deze heffing bestaat op het grondgebied van Scherpenheuvel-Zichem. |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2024)

## Gemeentelijke heffing

|                 |                                                                    |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------|
| Belasting type: | Belast inname openb domein                                         |
| Beschrijving:   | Deze heffing bestaat op het grondgebied van Scherpenheuvel-Zichem. |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/03/2024)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be](mailto:vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be)