

Verlag

VERSLAG NR



040 - INSP

Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 - KB 8/09/2019) - Algemene Directie Energie

Koning-Albertlaan 53 - 9080 Lochristi



Uitgevoerd op: 26/04/2022



Uitgevoerd door: [REDACTED]

Niet conform

IDENTIFICATIE VAN DERDEN

Opdrachtgever van de controle

Naam, Voornaam [REDACTED]

Adres [REDACTED]

Eigenaar, uitbater of beheerder

Naam, Voornaam [REDACTED]

Adres [REDACTED]

Verantwoordelijke voor de uitvoering van het werk

Niet van toepassing

IDENTIFICATIE VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Vinçotte ID	100 080 490
Adres	Koning-Albertlaan 53 - 9080 Lochristi
EAN-code	Niet meegedeeld
Nr Teller	8505383
Teller index dag	63516
Teller index nacht	20621
Type installatie	HUISHOUELIJKE Inst.

GEGEVENS VAN DE CONTROLE

De controle wordt uitgevoerd volgens de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie (B.S. van 28/10/2019), in dit document "Boek 1" genoemd.

- Type controle
 - Controlebezoek (6.5.)
 - Controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2.)
- Datum van de uitvoering van de installatie
 - Voor 01/10/1981
 - Vanaf 01/10/1981 en vóór 01/06/2020
 - Alleen de zichtbare en toegankelijke delen van de installatie werden gecontroleerd.
- Informatie inhoud controle
 - Aan de hand van de ter plaatse verzamelde informatie kunnen we de datum van voltooiing van de elektrische installatie niet met zekerheid vaststellen.
 - De foto's ter illustratie van inbreuken en opmerkingen worden als voorbeeld gegeven en zijn niet limitatief, de inbreuken en opmerkingen kunnen elders in de installatie worden herhaald.
- Afwijkingen
 - Toepassing van deel 8

GEGEVENS VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

- Spanning (V) 230
- Aard van de stroom Driefasig
- Type van aardelektrode Aardspen(nen)
- Voedingsleiding - Type VQB
- Voedingsleiding - Doorsnede (mm²) 6
- Aantal eindstroombanen 10
- Type van het aardverbindingssysteem TT
- Nominale waarde van de bescherming van de aansluiting (A) 30
- Geplaatste (alg.) differentieelstroominrichtingen 2

Differentieel	In(A)	Gevoeligheid (mA)	Type
Hoofddifferentieel	40	300	A

RESULTATEN VAN DE CONTROLE

Uitgevoerde controles

Uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de eendraadsschema's en de situatieplannen	Niet in orde
Staat van het vast geïnstalleerd elektrische materieel	Nok
Beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking	Nok
Visuele controle van vast of vast opgesteld materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	Niet in orde
Visuele controle van verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	N.V.T.

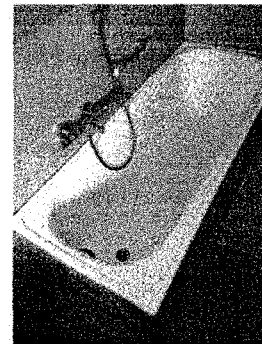
Metingen en beproevingen

Spreadingsweerstand van de aardverbinding(en) (Ω)	11,2
Waarde van het algemeen isolatieniveau (M Ω)	40
Test werking van de differentieelstroominrichtingen (testknop)	Ok
Test werking van de differentieelstroominrichtingen (foutlus)	Ok
Continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders	Niet in orde

Vastgestelde inbreuken

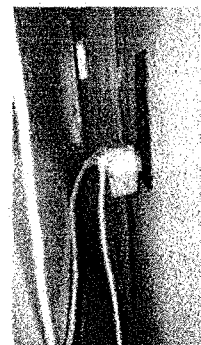
Badkamer

- Bijkomende equipotentiaalverbinding(en) in de badkamer of douche is (zijn) te installeren (Bt: 7.1.4.4.)



BORD: Bord ALSB

- Contactdo(o)s(zen): de aardingspen dient aangesloten te worden op de aarding van de installatie (Bt: 5.3.5.2.).



Beschrijving van de elektrische installatie

Bord ALSB

beschrijving schakelbord

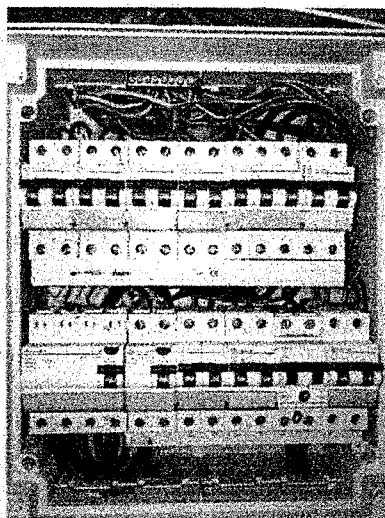
1xdiff 40A/300mA + 1xdiff 40A/30mA 1xc25A/3p/aut 5xc20A/2p/aut
4xc16A/2p/aut

Plaats

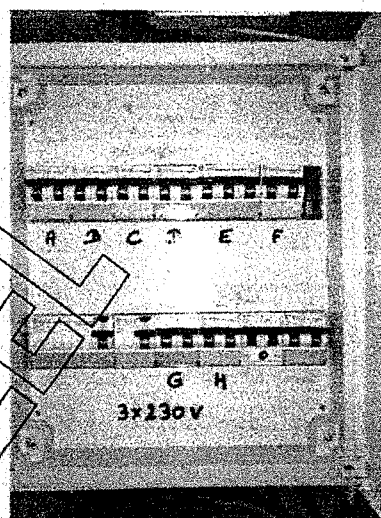
Garage

Aantal stroombanen

10



(Inwendige foto)



(Uitwendige foto)

SCHEMA'S EN PLANNEN VAN DE INSTALLATIE

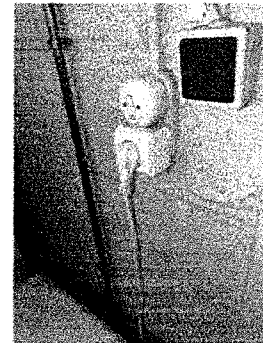
Eendraadsschema

Niet aanwezig

Situatieplan

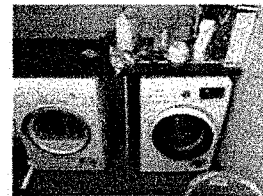
Niet aanwezig

- Het verbruikstoestel met geleidend omhulsel en enkel basisisolatie (klasse I) moet d.m.v. een beschermingsgeleider aangesloten worden op het aardingsnet (B1: 5.4.3.6.; B3: 5.4.3.6.).

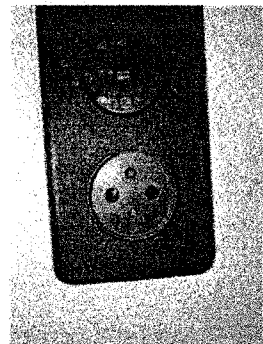


- Deur of afschermplaat van het schakelbord (terug) plaatsen. Aanraking van naakte onder spanning staande delen is mogelijk (B1: 4.2.2.3.; 5.3.5.1.; 5.1.4.; B2: 4.2.2.2.; 5.1.4.; B3: 4.2.2.3.; 5.1.4.).

- De stroomkring (en) voor de aansluiting van elektrische fornuizen, washuizen en wasmachines moet(en) uitgevoerd worden met leidingen met een minimale doorsnede van 6 mm² voor ééfasige of 4 mm² voor driefasige kringen. Een afwijking hierop is mogelijk mits het gebruik van een minimale doorsnede van 2,5 mm² en indien minstens wordt voldaan aan één van de drie onderstaande voorwaarden: - ofwel de geleiders installeren in een buis met een diameter van minstens één duim (1") (25 mm); - ofwel een reservebuis installeren die uitkomt in de nabijheid van een voedingspunt; - ofwel kabel voorzien gemonteerd in opbouw (art. 198 AREI). Bijkomende informatie: Aparte kring voor wasmachine en droogkast is te voorzien.



- Contactdozen, conform NBN C61-112, met kinderbeveiliging en aardingscontact plaatsen (B1: 1.4.2.3.; 4.2.2.3.; 5.3.5.2.).

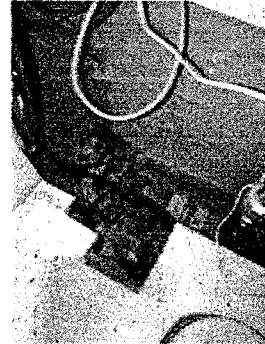


Documenten

- Eendraadsschema('s) van de elektrische huishoudelijke installatie is(zijn) te voorzien (B1: 3.1.2.; 9.1.2.).
- Situatieschema('s) van de elektrische huishoudelijke installatie is(zijn) te voorzien (B1: 3.1.2.; 9.1.2.).

Hoofd equipotentiaalverbindingen

- De aansluitingen van de hoofd-equipotentiaalverbindingen (water-, gasleiding, vertrek- en terugvoerleiding van verwarming) dienen vervolledigd te worden (B1: 4.2.3.2.; B3: 4.2.3.2.).



- Een hoofd-equipotentiaalverbinding is te installeren en te verbinden (B1: 4.2.3.2.; 4.2.3.4.; B3: 4.2.3.2.; 4.2.3.4.).

Opmerkingen

Afronding van de controle

- Descriptif : 1xdiff 40A/300mA + 1xdiff 40A/30mA 1xc25A/3p/aut 5xc20A/2p/aut 4xc16A/2p/aut

BORD:Bord ALSB

- De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats.

BESLUIT VAN DE CONTROLE

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het Boek 1 (KB van 8/09/2019) inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.

Er dient gevolg gegeven te worden aan de opmerkingen/aanbevelingen die in dit verslag geformuleerd zijn.

De koper moet een nieuw controlebezoek laten uitvoeren om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn van **18 maanden** te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte.

De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie werden reeds verzegeld.

VERWIJZING NAAR DE REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

De Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft moet onmiddellijk in kennis worden gesteld van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en dienen alle gepaste maatregelen te worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor personen of goederen.

Wanneer er nog inbreuken overblijven bij het nieuwe controlebezoek, uit te voeren binnen de termijn van een jaar, dient het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek te bezorgen aan de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Bijlage nota 2 nieuw AREI :

INFORMATIENOTA

Artikel 276bis van het Algemeen Reglement op de elektrische installaties :

Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie.

Als het compromis getekend wordt:

Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:

- De verkoper moet het PV van het controlebezoek en de bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het verkoopdossier toevoegt ;
- De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden :
 - de datum van het PV van het controlebezoek
 - het feit van de overhandiging van het PV van het controlebezoek aan de koper

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet conform) is:

- de verplichting voor de koper om zijn identiteit en datum van de akte van verkoop mee te delen aan het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

Als de akte van verkoop verleden wordt

Wat zijn de plichten van de koper:

- De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, PV, ...) in twee exemplaren te bewaren;

Als het PV van het controlebezoek positief (installatie conform) is:

- De koper laat het volgende controlebezoek uitvoeren hetzij volgens de termijn opgenomen in het PV van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek) hetzij in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie.

Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie conform) is:

- De koper moet het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische ;
- De koper krijgt automatisch 18 maanden vanaf de datum van de akte van verkoop om de elektrische in orde te brengen na de melding bij het keuringsorganisme;
- De koper is vrij een ander keuringsorganisme te kiezen voor de hercontrole binnen die termijn van 18 maanden (nazicht conformiteit van de installatie).

Voor meer informatie

SPF Economie, K.M.O., Middenstand en Energie

Algemene Directie Energie – Afdeling infrastructuur en controles

Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel

Tél. : 0800 120 33 / E-mail : gas.elec@economie.fgov.be

<https://economie.fgov.be>