



lochristi

Notariaat Drogen

Uw kenmerk

Ons kenmerk

Contactgegevens

Dienst ruimtelijke ordening - Milieudienst

09 326 88 28

ruimtelijke.ordening@lochristi.be – milieu@lochristi.be

Openingsuren loket: ma-vr: 8u-12u en do: 13.30u-19u

Datum

22 april 2022

Bijlagen

bundel

Bestemming gronden

Geachte

We sturen u de stedenbouwkundige inlichtingen voor een eigendom, gelegen te 9080 Lochristi, Koning-Albertlaan 53, kadastraal bekend: 1° afdeling, sectie A, nr.881P2.

Volgens het A.P.A.-Lochristi (M.B. 30.06.1994) is het goed gelegen in een 'woonzone'.

Dit A.P.A. geldt voor de gemeente Lochristi in plaats van het gewestplan.

De regelgeving omtrent ruimtelijke ordening en milieu dient steeds nageleefd te worden.

U kan via onze website de plannen en voorschriften van het APA raadplegen (<https://www.lochristi.be/ruimtelijkeplanning>). Informatie over ruimtelijke uitvoeringsplannen of bijzondere plannen vindt u eveneens via deze link.

Een uittreksel uit het plannen- en vergunningenregister is bijgevoegd.

Het goed maakt, volgens de gegevens waarover wij beschikken geen deel uit van:

- een bijzonder plan van aanleg
- een rooilijnplan
- een niet-ervallen verkaveling of wijziging
- geldende stedenbouwkundige attesten
- afgeleverde bouwvergunningen
- bouwovertradingen
- een beschermingszone rond een waterwingebied
- woningbouwgebied, woonvernieuwingsgebied of industrieterrein
- voorontwerp- of ontwerprijst voor klassering als monument, landschap, stads- of dorpsgezicht, archeologisch patrimonium
- bossen, duingebieden of als duingebied belangrijk landbouwgebieden, waterwinningsgebied
- de gemeentelijke inventaris van de leegstaande gebouwen
- voor de inventaris van de ongeschikte/onbewoonbare en verwaarloosde panden dienen we u door te verwijzen naar Ruimte Vlaanderen, Virginie Lovelinggebouw, Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 90, 9000 Gent (09/276.24.00)
- risicozone voor overstromingen

Deze brief heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Lochristi
Dorp-West 52
9080 Lochristi

09 326 88 00
info@lochristi.be
www.lochristi.be



We hopen u met deze brief voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groeten

Getekend door: [Redacted] (Sig)
Getekend op: 2022-04-22 12:18:21 +02:0
Reden: lk keur dit document goed

[Redacted]
Voor de algemeen directeur
[Redacted]
Adjunct-algemeen directeur
(delegatie d.d. 25.06.2018)



Getekend door: [Redacted] (Signatur)
Getekend op: 2022-04-25 12:03:07 +02:0
Reden: lk keur dit document goed

[Redacted]
Yves Deswaene
Burgemeester

UITTREKSEL PLANNEN- EN VERGUNNINGENREGISTER

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED



Ligging onroerend goed	KONING-ALBERTL 53	
Kadastrale identificatie	Afdeling LOCHRISTI 1 AFD/LOCHRISTI Sectie A Nr. 0881/00P002	//
Kadastrale aard	HUIS	

PLANNENREGISTER

1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
<i>Algemeen plan van aanleg (APA) 2.23_1_1 - Algemeen Plan van Aanleg van de gemeente Lochristi</i>	goedgekeurd door de minister op 30/06/1994	- woonzone //
<i>Gewestplan 2.22_8_1 - Gewestplan Gentse en Kanaalzone</i>	goedgekeurd door Koning op 14/09/1977	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar <input type="checkbox"/> - woongebieden //

2. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
<i>Bouwverordening 2.31_1_1 - Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer</i>	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 29/04/1997
<i>Verkavelingsverordening 2.32_1_1 - Verkavelingsverordening op het openen van straten in private verkavelingen - wijzigingen</i>	goedgekeurd door de minister op 29/11/1979
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater</i>	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 1/10/2004
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven</i>	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 8/07/2005

3. OPTIONELE PLANTYPES

Plan	Status beslissing
<i>Woningbouwgebieden / Woonvernieuwingsgebieden 3.01_1_1 - Woningbouwgebied</i>	onbekend door Vlaamse Regering op (datum niet geregistreerd in het register)

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELLEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

VERGUNNINGENREGISTER

1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

4. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

8. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

9. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

10. MILIEUVERGUNNINGEN

Geen vermeldingen in het register gevonden

11. VLAREBO-activiteiten

Geen vermeldingen in het register gevonden

//

1. Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over 1 of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;
2. Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;
3. Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Te Lochristi, 22 april 2022

//

Hoogachtend

Namens het Gemeentebestuur

Getekend door: [redacted] (Sign
Getekend op: 2022-04-22 12:18:23 +02:0
Reden: ik keur dit document goed

[redacted]

Getekend door: [redacted] Signatur
Getekend op: 2022-04-25 12:03:10 +02:0
Reden: ik keur dit document goed

[handwritten signature]

Voor de algemeen directeur, i.o. [redacted]
Adjunct-algemeen directeur (delegatie d.d. 25.06.2018)

// [redacted]
// [redacted]

//
//

