

STAD BERINGEN

Formulier A

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

dossiernr: gemeente B2004/00346
 ROHM 7010B95-0319B03

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ontvangen ingediend door
Bams Jaak per adres **Genebroekstraat 107 te 3581 Beringen**

Een bewijs van ontvangst van die aanvraag werd afgegeven op **2004/07/01**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein gelegen te **3581 Beringen, Genebroekstraat 107**,
sectie **B** nr. **1782K** - afdeling **6**.

Het betreft een aanvraag tot **bouwen van een tuinzwembad**

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996, het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Het college van burgemeester en schepenen van 2004/07/01 en de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar motiveren hun standpunt als volgt :

Gunstig. Overwegend gedeelte

Stedenbouwkundige basisgegevens uit plannen van aanleg

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften

Overwegende dat er voor het gebiedsdeel waarin het perceel begrepen is geen door de Koning /Minister goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat;

Overwegende dat het perceel niet gelegen is binnen het gebied van een behoorlijk vergunde verkaveling;

Overwegende dat het perceel gelegen is binnen een gebied voor ambachtelijke bedrijven en kleine en middelbare ondernemingen volgens het bij koninklijk besluit van 03.04.1979 goedgekeurd gewestplan Hasselt-Genk;

Overwegende dat het gebruik van deze gebieden geregeld wordt in artikel 8.2.1.3. van het inrichtingsbesluit van 28 december 1972;

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

Overwegende dat het goed niet gelegen is binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling; dat het derhalve de bevoegdheid van de overheid blijft de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg ter plaatse, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan;

Overeenstemming met dit plan

Overwegende dat in dit gebied alleen exploitatiewoningen bij een bestaand bedrijf kunnen toegelaten worden;

Andere zoneringsgegevens van het goed

(gegevens i.v.m. ligging in of langs gewest- of provincieweg, monument, landschap, stads- en dorpsgezicht, archeologische site, polder, watering, ruilverkaveling, waterloop, spoorlijn, nutsleiding, vogelrichtlijn- of Ramsargebied, duinengebied, waterwinningsgebied,...)

- Vlare (artikel 56):

De bouwvergunning voor een inrichting waarvoor een milieuvergunning is vereist of die onderworpen is aan de meldingsplicht, wordt geschorst zolang de milieuvergunning niet definitief is verleend of de melding is gebeurd;

- Relatie met de wegen:

De plaatsing van het gebouw wordt aangegeven door de zorg van het college van burgemeester en schepenen.

Bij eventuele ligging aan een gewestweg dienen de verordeningen en adviezen van de Administratie Wegen en Verkeer, afdeling Wegen Limburg, gevolgd te worden;

- Toegankelijkheid van gebouwen:

De wet van 17 juli 1975 legt een aantal normen op ten behoeve van gehandicapten voor gebouwen toegankelijk voor het publiek.

De lijst van de gebouwen en de van toepassing zijnde normen zijn opgenomen in het koninklijk besluit van 9 mei 1977 ter uitvoering van deze wet;

Externe adviezen

(verplichte of facultatieve adviezen voortvloeiende uit het decreet of uit andere wet- of regelgeving)

Het openbaar onderzoek

Overwegende dat de aanvraag niet dient onderworpen aan een openbaar onderzoek;

Historiek

(voorafgaande besprekingen, vroegere aanvragen en beslissingen, attesten, beroepen, bouw misdrijven, herstellvorderingen, vonnissen en arresten, Raad van State,...)

B1996/00069 (7010B95-0319B02) : bouwvergunning verleend dd. 1996/06/27 voor het bouwen van een werkplaats en magazijn met woning.

Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en het project

(o.a. eventuele gelijkaardige aanvragen of precedentes in de omgeving)

Overwegende dat in toepassing van artikel 100§1 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening exploitatiewoningen kunnen toegelaten worden met een maximaal volume van 1000m³;

Gelet dat wanneer het volume van het zwembad opgeteld wordt met het totale volume van de reeds vergund e woning het maximaal toegelaten volume van 1000m³ niet wordt overschreden;

Gelet dat de argumentatie van de aanvrager kan bijgetreden worden :

- Zit in tuinzone van de woning, deze zone kan moeilijk geïntegreerd worden bij het bedrijf.
- Nog voldoende ruimte beschikbaar voor uitbreiding bedrijf.
- De bijgebrachte volumeberekening toont aan dat na bouw zwembad het volume van het residentiële slechts 601m³ bedraagt.

Overwegende dat de voorgestelde kan aanvaard worden wat betreft inplanting, oppervlakte en uitzicht;

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

(technisch-stedenbouwkundige evaluatie)

Overwegende dat door de vorm en afmeting van het perceel en door het samengaan met de omringende percelen en bebouwing, het voorgestelde aanvaardbaar is;

Overwegende dat de argumenten van de ontwerper in bijgevoegde motiveringsnota kunnen bijgetreden worden;

Gelet dat de uitgangspunten van artikel 100§1 gevolgd werden.

Algemene conclusie

(samenvatting en besluitvorming)

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen inzake ruimtelijke ordening, alsook dat het voorgestelde ontwerp bestaanbaar is met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving;

Beschikkend gedeelte

Gunstig voor het bouwen van een tuinzwembad.

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar, uitgebracht op **2004/08/11**. Het overwegende en het beschikkende gedeelte ervan luidt als volgt :

OVERWEGEND GEDEELTE

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen op 1 juli 2004 een uitgebreid gemotiveerd gunstig advies verleende; dat ik volledig kan instemmen met de overwegingen die geleid hebben tot dit advies; dat de aanvraag past in het geschetste wettelijk en stedenbouwkundig kader daar de schaal, de bestemming en uitvoeringswijze bestaanbaar blijven met de vereisten van en goede perceelsordening en met de stedenbouwkundige kenmerken van de omgeving;

BESCHIKKEND GEDEELTE

Gunstig voor het bouwen van een tuinzwembad.

Bijgevolg beslist het college van burgemeester en schepenen in de zitting van 2004/08/19 het volgende:

Het college van burgemeester en schepenen **geeft de vergunning af** aan de aanvrager.

De aanvrager is ertoe verplicht

- de voorwaarden na te leven die vermeld zijn in het hierboven vermelde advies van de gemachtigde ambtenaar en het schepencollege na te leven.
- de voorwaarden stipt na te leven van andere diensten of besturen (groendienst, brandweer, milieu, Wegen Limburg, Bos en Groen, en andere).
- de vergunning mag niet in strijd zijn met andere wetten, decreten, enz. ... (burgerlijk wetboek, veldwetboek,);
- het college van burgemeester en schepenen en de gemachtigde ambtenaar per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de werkzaamheden of handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die werkzaamheden of handelingen.
- deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, indien deze nodig zouden zijn (zoals onder andere milieuvergunning, meldingsplicht, brandweer, Wegen Limburg, enz. ...).
- het college van burgemeester en schepenen zendt op dezelfde dag een afschrift van deze vergunning aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht (artikel 52 §2).
- de voorschriften van de algemene bouwverordening inzake hemelwaterputten (besluit Vlaamse regering van 29.06.1999) dienen nageleefd te worden. Tevens dient het hemelwater en het afvalwater volledig afgekoppeld. Indien er een gescheiden riolering ligt wordt er een aparte aansluiting voorzien voor zowel (de overloop van) het hemelwater als het afvalwater. Indien er geen gescheiden riolering ligt zal er één aansluiting worden voorzien op het rioleringsnet. De diameter van de aansluiting(en) heeft (hebben) een doormeter van maximaal 160 mm.

Als de voorwaarden, opgelegd in de stedenbouwkundige vergunning niet gevolgd worden, is de vergunning niet geldig en heeft de vergunning geen rechtskracht.

Belangrijke bepalingen van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996.

Art. 43 §4. De vergunning moet het beschikkend gedeelte van het advies van de gemachtigde ambtenaar overnemen. De aanvrager is gehouden de in dat advies gestelde voorwaarden in acht te nemen.

De gemachtigde ambtenaar gaat na of de procedure regelmatig was en of zijn advies in acht is genomen. Zo niet, dan schorst hij de beslissing van het college en stelt dit laatste alsook de aanvrager daarvan in kennis binnen vijftien dagen na ontvangst van de vergunning. Binnen veertig dagen na de ontvangst van kennisgeving wordt de beslissing zo nodig door de Vlaamse regering vernietigd. Heeft vernietiging binnen die termijn niet plaats, dan is de schorsing opgeheven. De vergunning moet dit lid overnemen.

Art. 52 §2. Van de met toepassing van de artikelen 43 en 44 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen vijftientien dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

Art. 52 §4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de voorbereidende of de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 69 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

Belangrijke bepaling van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening

Art. 128. De stedenbouwkundige vergunning vervalt van rechtswege indien de vergunninghouder niet daadwerkelijk met de verwezenlijking van de vergunning van start is gegaan, binnen twee jaar na afgifte van de vergunning. De termijn vangt aan op de dag waarop de vergunning definitief wordt verkregen.

De stedenbouwkundige vergunning vervalt eveneens van rechtswege indien de werken gedurende meer dan twee jaar zijn onderbroken of, als het om gebouwen gaat, wanneer het gebouw niet winddicht is binnen drie jaar na de aanvang der werken. Indien de stedenbouwkundige vergunning betrekking heeft op twee of meer afzonderlijke gebouwen, dan vervalt de stedenbouwkundige vergunning enkel voor de gebouwen waarvoor niet is voldaan aan de voorwaarden van dit artikel.

De termijnen vermeld in het eerste en tweede lid worden geschorst gedurende de periode waarbinnen beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning bij de Raad van State aanhangig is, behoudens in die gevallen waarin de vergunde werken in strijd zijn met een voor de datum van de definitieve uitspraak van de Raad van State van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan, onverminderd het eventuele recht op planschade in toepassing van artikel 84

De stedenbouwkundige vergunning voor een inrichting, waarvoor een milieuvergunning nodig is of die enkel onderworpen is aan de meldingsplicht, wordt geschorst zolang de milieuvergunning niet is verleend, respectievelijk de melding niet is gebeurd. In dit geval gaat de termijn, zoals bepaald in het eerste lid, pas in op de dag dat de milieuvergunning wordt verleend, respectievelijk de melding is gebeurd. Wordt de milieuvergunning evenwel geweigerd, dan vervalt de stedenbouwkundige vergunning van rechtswege op de dag van de weigering in eerste aanleg. Het verval van de stedenbouwkundige vergunning wordt door de instantie die de milieuvergunning heeft geweigerd onverwijld meegedeeld aan de aanvrager en de overheid die de stedenbouwkundige vergunning heeft verleend.

Beroepsmogelijkheden voor de aanvrager (decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996)

Art. 53 §1. De aanvrager kan binnen dertig dagen na de ontvangst van de beslissing van het schepencollege (...) in beroep komen bij de bestendige deputatie. (...) De bestendige deputatie zendt een afschrift van het beroepschrift, binnen vijf dagen na de ontvangst, aan de gemeente en aan de gemachtigde ambtenaar.

De aanvrager of zijn raadsman, het college van burgemeester en schepenen of zijn gemachtigde, alsook de gemachtigde ambtenaar worden op hun verzoek door de bestendige deputatie gehoord. Wanneer een partij vraagt te worden gehoord, worden ook de andere partijen opgeroepen.

Van de beslissing van de bestendige deputatie wordt aan de aanvrager, aan het college en aan de gemachtigde ambtenaar kennis gegeven binnen zestig dagen na de datum van afgifte bij de post van de aangetekende zending die het beroep bevat. Ingeval de partijen worden gehoord, wordt de termijn met vijftien dagen verlengd.

Adres: Provinciebestuur Limburg, Bestendige Deputatie, Universiteitslaan 1 te 3500 Hasselt

- | | |
|---------------|-----------------------------------|
| in te dienen | - aangetekend binnen 30 dagen |
| bij te voegen | - 5€ niet vernietigde takszegels |
| | - 3 exemplaren van de bouwplannen |
| | - 1 kopie van de bouwweigering |

Beroepsmogelijkheden voor derden

Wet op de Raad van State

Ter voldoening aan artikel 19, tweede lid, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12.01.1973, zoals ingevoegd door de wet van 24 maart 1994 (BS 17 mei 1994), wordt hierbij gewezen op de mogelijkheid om met toepassing van artikel 14, eerste lid, van de wetten op de Raad van State beroep tot nietigverklaring in te stellen, tegen de beslissing die u heden wordt betekend.

De vormvoorschriften en termijnen na te leven bij het indienen van een beroep tot nietigverklaring worden bepaald in Titel I, hoofdstuk I, sectie I (indienen verzoekschrift), en sectie II (termijnen voor het indienen van het beroepschrift) van het meermaals gewijzigd besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging vóór de afdeling administratie van de Raad van State.

Beroepen tot nietigverklaring moeten op straffe van niet-ontvankelijkheid worden ingesteld binnen zestig dagen nadat de beslissingen, reglementen of besluiten worden bekendgemaakt of betekend (artikel 4 procedurereglement).

De beroepen tot nietigverklaring schorsen de bouwvergunning niet.

De termijn gaat in daags na betekening van de beslissing. De vervalddag wordt in termijn gerekend. Is die dag echter een zaterdag, een zondag of een wettelijke feestdag, dan wordt de vervalddag verplaatst op de eerstvolgende werkdag (artikel 88 procedurereglement).

Het verzoekschrift moet bij een ter post aangetekende brief aan de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel worden gestuurd (artikel 88) en op hetzelfde ogenblik als zij haar beroepschrift indient, stuurt de verzoekende partij een kopie daarvan aan de Minister-president van de Vlaamse Regering, Martelaarsplein 19 te 1000 Brussel (artikel 3 bis). Het verzoekschrift moet gedagtekend en ondertekend worden, hetzij door de partij zelf, hetzij door een op de tabel van de orde ingeschreven advocaat, alsmede door personen die in één van de lidstaten van de Europese Gemeenschappen gevestigd zijn en er ten minste drie jaar gerechtigd zijn om het beroep van advocaat uit te oefenen (artikel 1 en 2). Het verzoekschrift moet de Raad inlichten over de identiteit (naam, hoedanigheid, woonplaats).

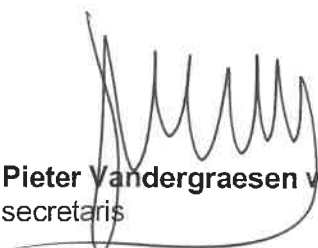
Op straffe van niet-ontvankelijkheid moet het voorwerp van het beroep nauwkeurig worden aangegeven en moeten de feiten en middelen waarop het beroep berust, worden uiteengezet.

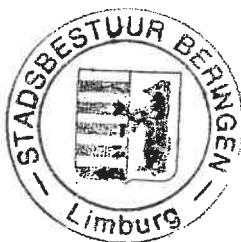
De verzoekende partij voegt bij haar beroepschrift een afschrift van de bestreden beslissing (artikel 3, 2°). Bij ieder verzoekschrift moeten die afschriften worden gevoegd die door de ondertekenende voor eensluidend zijn gewaarmerkt. Dit aantal wordt met zoveel exemplaren vermeerderd als er bij de zaak betrokken tegenpartijen zijn (artikel 85).

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Administratie voor Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten & Landschappen. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Vanwege het college :


Pieter Vandergraesen wnd.
secretaris




Marcel Mondelaers
burgemeester