

Hof Langelede

Aangenaam thuiskomen in Wachtebeke



#pastorijwoningen #landelijkestijl #groeneomgeving

Thuiskomen, da's Bostoen



Aangenaam thuiskomen in het landelijke Wachtebeke

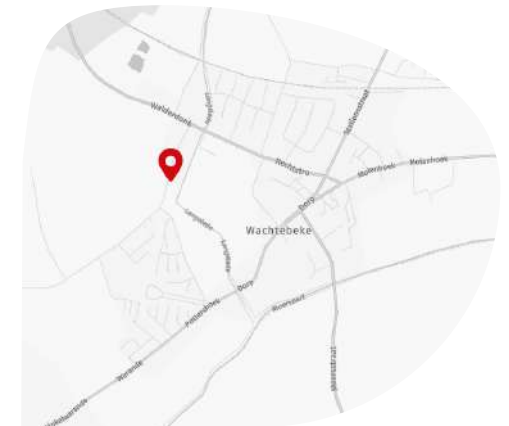
Maak kennis met **Hof Langelede**, vijf woningen in **Wachtebeke**. Dankzij de **ruime percelen** en de **groene omgeving** is dit woonproject ideaal voor gezinnen met kinderen.





Wachtebeke

Oost-Vlaanderen



Hof Langelede is gelegen in een **groene buurt**. Voor wie wil genieten van een mooie wandeling of fietstocht, is het **Heidebos** of **Kloosterbos** vlakbij. **Provinciaal Domein Puyenbroeck** is dan weer ideaal voor een uitje met het hele gezin, met onder andere een dierenpark, zwembad en golfterrein.

In de nabije omgeving van het woonproject vind je ook heel wat faciliteiten, zoals supermarkten, winkels, apotheken, scholen, etc. Bovendien sta je **op vijf minuten fietsen in het centrum van Wachtebeke**, waar tal van gezellige restaurants zijn.



Het woonconcept

Geniet van modern wooncomfort

Deze 5 ruime open bebouwingen werden ontworpen met veel oog voor detail. Zo krijgt elke woning een uniek grondplan waarbij ingespeeld wordt op de verschillende voorkeuren van de toekomstige bewoners. Dit zorgt ervoor dat iedere woning zijn eigen unieke gevel krijgt. Het zorgvuldig toepassen van de typische architecturale details die de landelijke stijl karakteriseren zoals het gebruik van verschillende soorten gevelstenen en dakpannen, het spelen met verschillende kroonlijsthoogtes en raamtypes dragen hieraan toe. Dit zorgt voor een charmant en gezellig geheel zonder in te boeten aan hedendaags comfort.

Alle woningen beschikken op het gelijkvloers over een ruime leefruimte met open keuken. Een inbandige garage die telkens via de ruime berging naar de leefruimte leidt draagt bij aan het wooncomfort. Op de verdieping zijn steeds 3 slaapkamers, een ruime badkamer en een apart toilet. In enkele gevallen kan een 2de vaste trap worden voorzien naar de zolder om deze in te richten als speelkamer, 4de slaapkamer of gewoon als extra opslagruimte. In alle andere gevallen is in de zolder extra bergingruimte voorzien.





Hof Langelede

Lotnummer	Aantal slaapkamers	Totale oppervlakte
0001	3	956 m ²
0002	3	999 m ²
0003	3	1029 m ²
0004	3	943 m ²
0005	3	1085 m ²





0

Gelijkvloers

The floor plan shows a house with the following rooms and dimensions:

- Garage:** 21.53 m², 360 cm wide, 598 cm deep. It contains a car and a bicycle.
- Berging:** 8.73 m², 275 cm wide, 308 cm deep. It contains a staircase.
- WC:** 1.35 m², 90 cm wide, 150 cm deep.
- Inkom:** 4.42 m², 275 cm wide, 170 cm deep.
- Keuken:** 13.01 m², 360 cm wide, 400 cm deep. It contains a sink and a stove.
- Eethoek:** 10.33 m², 180 cm wide, 230 cm deep. It contains a table and chairs.
- Zithoek:** 21.50 m², 420 cm wide, 178 cm deep. It contains a sofa and a chair.

The overall dimensions of the house are 280/230 cm (width) and 180/230 cm (depth). The kitchen area is 260/230 cm (width) and 360 cm (depth). The living area is 90/155 cm (width) and 178 cm (depth). The garage area is 280/230 cm (width) and 598 cm (depth). The entrance area is 100/230 cm (width) and 275 cm (depth). The bathroom area is 90/155 cm (width) and 150 cm (depth). The stairs area is 275 cm (width) and 308 cm (depth). The dining area is 180/230 cm (width) and 10.33 m² (area). The living area is 420 cm (width) and 178 cm (depth). The kitchen area is 360 cm (width) and 400 cm (depth). The entrance area is 275 cm (width) and 170 cm (depth). The bathroom area is 90 cm (width) and 150 cm (depth). The stairs area is 275 cm (width) and 308 cm (depth). The garage area is 360 cm (width) and 598 cm (depth). The overall dimensions are 280/230 cm (width) and 180/230 cm (depth).

1

Architectural floor plan of a house with dimensions and room labels. The plan includes a staircase (H=130cm), a wooden staircase (houten rooster), and a glass wall (glazen wand). Rooms and their areas are: Slpk 1 (12,78 m²), Dressing (8,75 m²), Badk. (13,23 m²), WC (1,17 m²), N-Hal (13,03 m²), Badk. (4,77 m²), Slpk 2 (11,94 m²), and Slpk 3 (12,09 m²). Dimensions are provided for various parts of the plan, including room widths and heights.

2

The floor plan shows a rectangular room with a total width of 700 and a total depth of 910. The layout includes a 'houten roslatering' (wooden slatted floor) area on the left, a central area labeled 'Zolder 30,03 m²', and a 'Noklijn' (ridge line) on the right. Dimensions are marked along the walls and within the room, including 150, 200, 240, and 499.





0

Elizaveta

Garage
16,38 m²

WC
1,44 m²

Inkom
4,72 m²

Zithoek
17,66 m²

Eethoek
18,23 m²

Berging
8,59 m²

Kuiken
10,68 m²

Dimensions:
 - 300/230 BWH=0cm
 - 430
 - 90/15 BWH=10cm
 - 150/230 BWH=0cm
 - 100/230 BWH=0cm
 - 80/110 BWH=120cm
 - 520
 - 300
 - 164
 - 170/140 BWH=90cm
 - 356
 - 370
 - 170/230 BWH=0cm
 - 690
 - 160
 - 50
 - 140
 - 300
 - 450
 - 300/230 BWH=0cm

1

[illegible]

2

Architectural floor plan of the Zolder (Attic). The plan shows a rectangular room with a central square window and a door on the right wall. Dimensions are indicated: a total width of 948 and a total height of 150. On the right side, vertical dimensions of 150, 200, and 240 are shown. On the left side, vertical dimensions of 240, 200, and 150 are shown. The area is labeled 'Zolder' with a value of 33,85 m². A small square symbol is located near the bottom left corner. The label 'Noklijn' is positioned near the right wall. The plan is surrounded by thick brown structural walls.





0

[illegible]

1

2



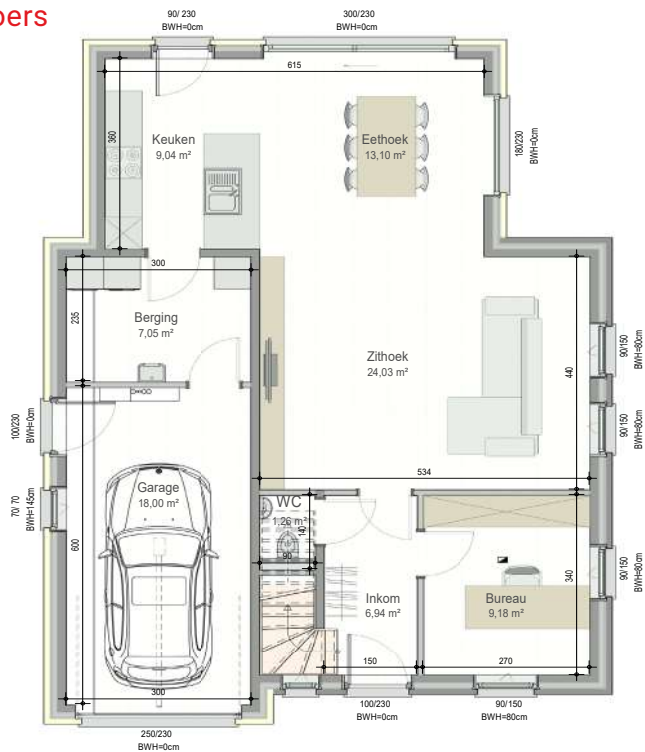


Lot 0004

Bruto woonoppervlakte 190 m²

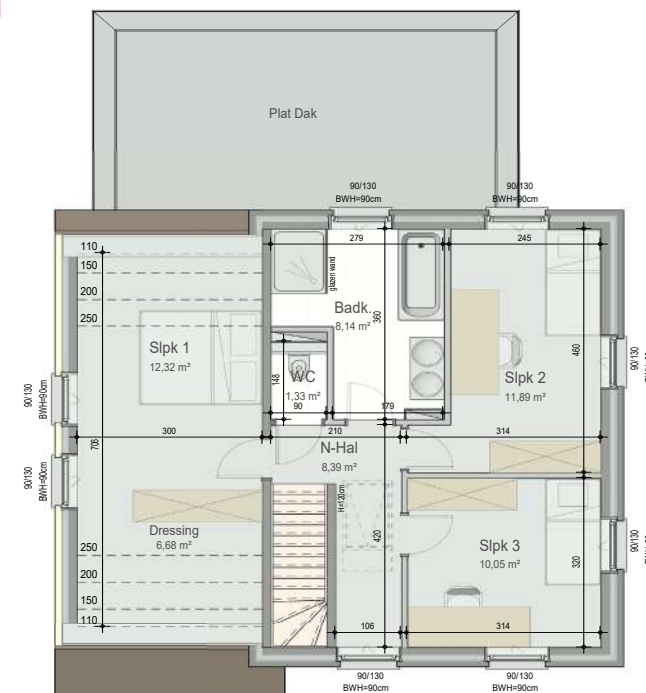
0

Gelijkvloers



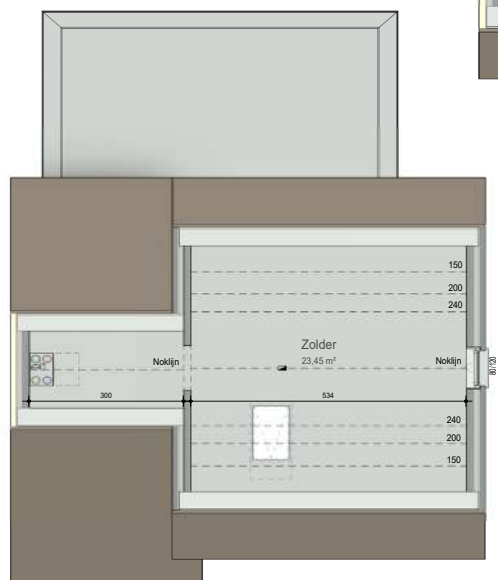
1

Eerste verdieping



2

Tweede verdieping





0

This floor plan shows a house with a garage and several living areas. The layout includes a kitchen, a living area with a fireplace, a dining area, a bathroom, and a central hall. The garage is located at the front of the house, and the kitchen is at the back. The living area features a large fireplace and a comfortable seating arrangement. The dining area is adjacent to the kitchen, and the bathroom is conveniently located near the central hall. The overall design is functional and spacious, with a total area of 100.00 m².

Room	Area (m²)	Dimensions (BxH)
Garage	19,80	550 x 360
Berging	6,60	300 x 220
Inkom	8,66	350 x 250
Keuken	11,28	450 x 250
Eethoek	14,82	350 x 420
Zithoek	15,79	900 x 155
WC	1,39	90 x 155
Staircase	1,39	90 x 155
Corridor	1,39	90 x 155
Living Area	15,79	900 x 155
Kitchen	11,28	450 x 250
Dining Area	14,82	350 x 420
Bathroom	1,39	90 x 155
Garage	19,80	550 x 360
Total	100,00	900 x 1100

2

Technical drawing of a rectangular room layout. The overall dimensions are 130' (width) by 90' (length). The layout includes a central area labeled 'Zolder' (7.38 m²) and a 'Hutche roosting' area. Dimensions for various sections are provided: 150', 200', 240', 260', 280', 300', 320', 340', 360', 380', 400', 420', 440', 460', 480', 500', 520', 540', 560', 580', 600', 620', 640', 660', 680', 700', 720', 740', 760', 780', 800', 820', 840', 860', 880', 900'. The drawing also shows a 'Hutche' area and a 'Hutche roosting' area. The drawing is oriented vertically, with the 130' dimension on the left and the 90' dimension on the right.

1

The floor plan shows a house with the following layout and dimensions:

- Overall Dimensions:**
 - Top: BWH=90cm, BWH=90cm, BWH=90cm
 - Left: 80/130, BWH=90cm, 60/80, BWH=140cm
 - Right: 90/130, BWH=80cm
- Rooms and Dimensions:**
 - Slpk 1:** 17,94 m², 334 (width), 460 (length)
 - Slpk 2:** 13,51 m², 360 (width), 110 (length), 150 (length), 200 (length), 250 (length), 250 (length), 200 (length), 150 (length), 110 (length)
 - Slpk 3:** 15,16 m², 337 (width), 200 (length), 250 (length), 200 (length)
 - Badk.:** 8,40 m², 400 (width), 400 (length)
 - WC:** 1,62 m², 90 (width), 180 (length)
 - N-Hal:** 14,40 m², 200 (width), 480 (length)
- Other Features:**
 - Staircase:** houten rooster, H=110cm, 442 (width)
 - Doors:** 580, 215, 450, 110, 418



Vind jouw **nieuwe thuis**

Door innovatief bouwen voorzien in **betalbare en kwalitatieve huisvesting** voor iedereen, dat is al 50 jaar de missie van Bostoën. Het is **aangenaam thuiskomen** in onze woningen en appartementen, elke keer opnieuw gerealiseerd met passie en respect voor mens en milieu. Bij elk bouwproject dragen we **duurzaamheid en vakmanschap** hoog in het vaandel.

Contacteer ons

Bostoën nv
Pauline van Pottelsberghelaan 22
9051 Sint-Denijs-Westrem

09 216 16 16
info@bostoën.be



Ontdek onze projecten
op **bostoën.be**

Thuiskomen, da's Bostoën