

NOTARIS
Philippe Kluyskens
Antwerpssteenweg 71
9040 Sint-Amandsberg
Tel. 09/228 15 91 Fax 09/228 27 15

Het jaar NEGENTIENTHONDERD VIJF EN ZESTIG, ZES EN ZESTIG.
Op ACHT OOGST.

Voor Ons, Meester EDGAR DE COOMAN, Notaris te Sint-Amandsberg, Steenweg op Antwerpen, 5.

Zijn verschenen :

1.- De Heer ANTOINE PISSOORT, geboren te Schaarbeek op negen juni negentienhonderd en negen, en zijn echtgenote die hij ten einde dezer bijstaat en machtigt, Dame ADOLPHINE CAERMAN, geboren te Brussel op drie en twintig april negentienhonderd en negen, beiden zonder beroep, samenwonende te ~~Anderlecht, Bivouakstraat, 26~~⁵, Knokke, Lippenslaan, 111/B.

2.- De Heer HENRICUS CORNELIUS MARIA MARTEIS, handelaar, geboren te Merkssem op twee februari negentienhonderd twee en twintig, wonende te Merkssem, du Chaatellei, 62.

3.- De Heer ARTHUR JULIANUS DE SMET, geboren te Gent op acht januari achttienhonderd zeven en negentig, en zijn echtgenote die hij ten einde dezer bijstaat en machtigt, Dame IRMA FRANCISCA VONCK, geboren te Sint-Amandsberg op negen januari achttienhonderd zeven en tachtig, beiden zonder beroep, samenwonende te Sint-Amandsberg, Meersstraat, 80.

4.- De Heer WERNER MARIE JOSEF ALICE LOUIS DEVOS, advocaat, geboren te Denderwindeke op twee oogst negentienhonderd zes en twintig, en zijn echtgenote die hij ten einde dezer bijstaat en machtigt, Dame ANDREE MARIE ALICE LAMBERT, zonder beroep, geboren te Deerlijk op vijf januari negentienhonderd twee en dertig, samenwonende te Ninove, Oudstrijdersplaats.

5.- De Heer PAUL BARNER ADRIAAN LUDOVIC DE BEIR, geneesheer, geboren te Knokke op achttien april negentienhonderd twee en twintig, en zijn echtgenote die hij ten einde dezer bijstaat en machtigt, Dame ALINE MARIE CYRILLE LAMBERT, zonder beroep, geboren te Deerlijk op zeventien oogst negentienhonderd dertig, samenwonende te Eeklo, Gentssteenweg, 52.

6.- De Heer GASTON JOSEPH DE WITTE, landmeter, geboren te Gent op dertig juli negentienhonderd zeven en twintig, en zijn echtgenote die hij ten einde dezer bijstaat en machtigt, Dame CLARA IRMA EDMONDA LEMAITRE, zonder beroep, geboren te Sint-Amandsberg op zes november negentienhonderd



E 842943

Derste blad.

D. G. M. S.

A. J. V.

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

negen en twintig, samenwonende te Sint-Amandsberg, Steenweg op Antwerpen, 259.

7.- De Heer PETRUS LAURENTIUS AERTS, gemeentebeambte, geboren te Neerpelt op acht en twintig juni negentienhonderd en acht, en zijn echtgenote die hij ten einde dezer bijstaat en machtigt, Dame ELISABETH MARIA CHRISTINA ALDERS, zonder beroep geboren te Neerpelt op twee april negentienhonderd negentien, samenwonende te Neerpelt, Hoekstraat, 62.

Allen alhier vertegenwoordigd door de Heer Edmond Temmerman, notaris, wonende te Sint-Amandsberg, Nachtegaaldreef, 33, hun mandataris krachtens de volmacht die zij verleend hebben bij akte verleend voor Ons, ondergetekende Notaris De Cooman, op elf december negentienhonderd vier en zestig, waarvan een uitgifte is aangehecht gebleven aan een verkoopakte verleend voor Ons, Notaris, op zes en twintig februari negentienhonderd vijf en zestig, overgeschreven ten hypotheekkantore te Hasselt op twee maart negentienhonderd vijf en zestig, boek 5.643 nummer 20.

Dewelke verschijners, vertegenwoordigd als voorzegt, verklaren bij deze te verkopen onder de waarborg als naar rechte en voor vrij en zuiver van alle hypothecaire lasten.

Aan en in het voordeel van de hierna vermelde koper of kopers, hierna verder onveranderlijk genoemd "de koper".

Het enroerend goed hierna verder beschreven onder de rubriek "beschrijving van het goed".

OORSPRONG VAN EIGENDOM.

Het verkochte goed behoort de verkopers toe, aan de echtgenoten Pissoot, de Heer Martens en de echtgenoten De Snel elk voor vier/twee en twintigsten, aan de echtgenoten Devoe en de echtgenoten De Baer elk voor drie/twee en twintigsten, aan de echtgenoten De Witte en de echtgenoten Aerts elk voor twee/twee en twintigsten, ingevolge aankoop met meerdere uitgestrektheid jegens de echtgenoten Johannes Bastiaansen-Johanna Broodmans te Ginneken en Bavel, blijkens akte verleend voor Ons, ondergetekende Notaris De Cooman, op elf december negentienhonderd vier en zestig, overgeschreven ten hypotheekkantore te Hasselt op acht en twintig december daaraan, boek 5.617 nummer 6.

De koper zal zich moeten vergenoegen met deze vaststelling van eigendom, als bewijs waarvan hij geen andere titel zal mogen eisen dan een afschrift dezer.

VOORWAARDEN.

De tegenwoordige verkoop geschiedt mits de lasten, bedingen en voorwaarden vervat in een lastenkohier welke voor minnuut werd neergelegd krachtens akte verleend voor Ons, ondergetekende Notaris De Cooman, in date zes en twintig februari negentienhonderd vijf en zestig, overgeschreven ten hypotheek-kantore te Hasselt op twee maart negentienhonderd vijf en zestig, boek 5.643 nummer 20 en mits de bedingen die dat 7 ~~De koper erkent in dit lastenkohier~~ kennis genomen te hebben en er een kopij te hebben van ontvangen.

VERKLARINGEN.

1. Voor de uitvoering dezer doen partijen woonstkeuze, de verkopers ter studie van de ondergetekende Notaris en de koper in zijn woonplaats zoals zij hierbij vermeld is.
2. Alle kosten, rechten en ereloon dezer zijn ten laste van de koper.
3. De werkende Notaris bevestigt op zicht van officiële stukken uit de Burgerlijke Stand, dat de voornamen, naam, plaats en datum van geboorte van de partijen, zoals deze hierbij aangegeven worden, nauwkeurig zijn.
4. Partijen erkennen bij deze dat de werkende Notaris hun voorlezing heeft gegeven van artikel 203 van het Koninklijk Besluit van dertig november negentienhonderd negen en dertig.
5. De Heer Hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen enige inschrijving van ambtshalve te nemen bij de overschrijving dezer, uit welke hoofde het ook weze, behoudens voor wat betreft het eventueel verschuldigd blijvende deel van de verkoopsom.

EENZELVIGHEID VAN DE KOEPER.

- 1/ Heer ANTONIUS JOHANNES VERHOEVE, scheikundige, geboren te Made en Drimmelen (Nederland) op negentien maart negentienhonderd twee en veertig, wonende te Made en Drimmelen (Nederland) Boerenhoekstraat, 36.
- 2/ Mejuffer DIANA ANTONIA MARIA SMITS, zonder beroep, geboren te Made en Drimmelen (Nederland) op twaalf augustus negentienhonderd twee en veertig, wonende te Made en Drimmelen

7lastenkohier
wijzigen, welke
bedingen zijn
vervat in
een nota welke
aan onderhavige
akte zal ge-
hecht blijven.
De koper er-
kent van voor-
meld lasten-
kohier en voor-
melde nota.
Verzending
goedgekeurd.

D.A.M.S.

A.J.V.

1890

(Nederland), Boerenhoekstraat, 10.

Beiden alhier tegenwoordig en in koop aanvaardend, elk voor de onverdeelde helft in volle eigendom, het volgend onroerend goed.

BESCHRIJVING VAN HET GOED.
GEMEENTE ACHEL.

EEN PERCEEL BOUWGROND gelegen te Achel, ten voorhoofde van een te openen straat, alwaar het een breedte heeft van achttien meters, vormend lot vijf en vijftig van het verkavelingsplan "De Colleberg", gekadastréerd sectie A, deel van nummer 570/r, groot volgens meting achthonderd acht en twintig vierkante meters.

PLAN.

Immers zo en gelijk voorschreven goed staat afgebeeld onder lot 55 op een plan daarvan opgemaakt door de Heer Landmeter Gaston De Witte te Sint-Amandsberg, in date twee en twintig februari negentienhonderd vijf en zestig.

Dit plan, behoorlijk gezegeld, is aangehecht gebleven aan de vorenberoepen akte van nederlegging verleden voor Ons, Notaris, op zes en twintig februari negentienhonderd vijf en zestig.

PRIJS.

Daarenboven is onderhavige verkoop en koop gesloten en aanvaard voor en mits de koopsom van HONDERD VIJF EN ZESTIG DUIZEND ZESHONDERD FRANK, welke de vertegenwoordiger der verkopers erkent te hebben ontvangen van de kopers.

WAARVAN KWIJTING EN ONTLASTING, dubbel gebruik makende met alle kwitanties welke met hetzelfde doel mochten verleend geweest zijn.

WAARVAN AKTE.

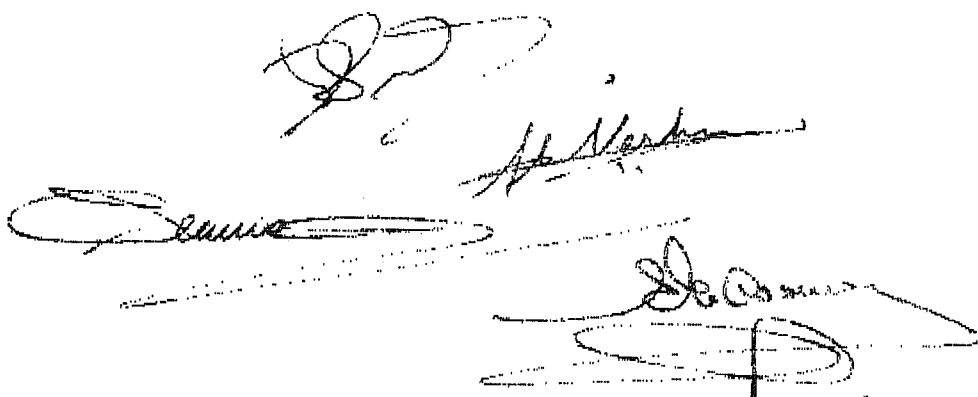
Gedaan en verleden te Sint-Amandsberg, ter studie.

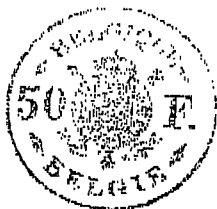
En na voorlezing naemtakenden de vertegenwoordiger der verkopers en de kopers met Ons, Notaris.

Goedgekeurd de
doorhaling van
elf woorden en
twee cijfers
in tekst dezer
als nietig.

D. A. M. S.

R. J. V.





H 876284

Ten einde te genieten van de rechtenvermindering voorzien bij artikel 57 van het Registratiewetboek, verklaren de kopers :

- a) dat zij voorschreven goed hebben aangekocht om er wonin op te richten die door hen of hun afstammelingen zal betrokken worden, binnen en gedurende de termijn voorzien bij de wet;
- b) dat hij noch zij, noch ten gehele noch ten dele, andere onroerende goederen bezitten, waarvan het kadastraal inkomen dezer goederen of der onverdeelde gerechtigheden, gevoegd bij dit van het bij deze aangekocht goed, het maximum voorzien bij de wet overschrijdt;
- c) dat zij zich verbieden, zo voor zichzelf als voor hun rechtverkrijgenden en dit voor een termijn van vijftien jaren te rekenen vanaf heden, het bij deze aangekochte goed en de er op te richten woning, noch ten gehele, noch ten dele, te doen dienen of te laten dienen, voor drank-slijterij.

Sint-Amandsberg, de acht oogst negentienhonderd zes en zestig.

Reger augustus 66.

82 26 12 drie twee

achtienhonderd twee-honderd en zestig frank.

18.216.

2.1.1966

VERKAVELING " DE COLLEBERG " te ACHEL.

WIJZIGINGEN AAN ARTIKEL DRIE = "STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN - Bijzondere Voorwaarden" en ARTIKEL VIJF = "AFSLUITINGEN" van het LASTENKOHIER VAN 22 FEBRUARI 1966.

1/ Artikel drie - STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN.

Bijzondere voorwaarden.

1. Zone voor gesloten bebouwing.

= De tweede alinea van punt 1 der rubriek b "Bouwwerken" wordt gewijzigd en vervangen door volgende tekst : " Voor de kopwoningen van " bouwblokken moet de afstand van de bewerkte vrije zijgevel tot de " zijdelingse perceelgrens minstens 4,00 meter bedragen."

= De tekst van punt 2 der rubriek b "Bouwwerken" wordt vervangen door volgende tekst : " De breedte der gebouwen dient minimum 8,00 " meter te bedragen aan de voorgevel."

= De eerste en tweede zin van punt 1 "Bebouwing" van rubriek c "Koeren en tuinen" worden vervangen door volgende tekst : " Is enkel " toegelaten het oprichten van kleine bergplaatsen en afzonderlijke " bijgebouwen, die op minstens 7,00 meter achter het hoofdgebouw " zullen opgetrokken worden. Hun oppervlakte zal maximum 60 vierkante " meters bedragen en hun hoogte maximum 3,00 meter."

= De tekst van paragraaf b van punt 2 "Afsluitingen" van rubriek c "Koeren en tuinen" wordt vervangen door : " in vrije open zijstroken : zijn alleen afsluitingen in levende hagen en eventueel versterkt door het aanbrengen van metaaldraad met palen toegelaten."

2. Zone voor open bebouwing.

= De tekst van rubriek j "Inplanting" wordt gewijzigd door : De " minimum afstand tussen de zijgevel en de perceelgrenzen is bepaald " op 4,00 meter."

= De tekst van paragraaf b van punt 2 "Afsluitingen" van rubriek k "Koeren en tuinen" wordt vervangen door : "in vrije open zijstroken " zijn alleen afsluitingen in levende hagen en eventueel versterkt " door het aanbrengen van metaaldraad met palen toegelaten."

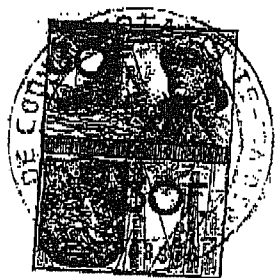
= Wordt een rubriek m bijgevoegd, luidende als volgt : " In de " stroken, voorzien voor open bebouwing, welke op het plan bepaald " zijn door een uiterste grens voor gebouwen vooraan en achteraan " zullen alleen gebouwen mogen opgericht worden met een maximale " diepte van 17 meters."

2/ Artikel vijf - AFSLUITINGEN.

= De tweede alinea van de tekst van artikel vijf "Afsluitingen" wordt geschrapt.

DE VARIETUR getekend door de partijen en Ons, Meester Edgar
De Cooman, Notaris ter standplaats Sint-Amandsberg, om gehecht te
blijven aan een koopakte heden verleden voor ons ambt.

Sint-Amandsberg, de acht oogst negentienhonderd zes en
zeestig.



[Handwritten signatures and initials]

negentienhonderd zes en
zeestig
100.

[Handwritten signature]
a.i.

Het jaar NEENTIEHONDERD VIJF EN SEPTIE.

Op ZES EN TWINTIG FEBRUARI.

Voor Ons, Heester EDGAR DE COOMAN, Notaris te Sint-Amandsberg, Steenweg op Antwerpen, 5.

Sijn verschenen :

1.- Heer ANTOINE PISSOCHT, geboren te Schaarbeek op negen juni negentienhonderd en negen, en zijn echtgenote die hij bijstaat en machtigt, Dame ADOLPHINE CAMELHAN, geboren te Brussel op drie en twintig april negentienhonderd en negen, beiden zonder beroep, wonende te Anderlecht, Bivakstraat, 26.

2.- Heer HENRICUS CORNELIUS MARIA MARTENS, handelaar, geboren te Merksem op twee februari negentienhonderd twee en twintig, wonende te Merksem, du Chastellei, 62.

3.- Heer ARTHUR JULIANUS DE SMET, geboren te Gen' op acht januari achttienhonderd zeven en negentig, en zijn echtgenote die hij bijstaat en machtigt, Dame IRMA FRANCISCA VONCK, geboren te Sint-Amandsberg op negen januari achttienhonderd zeven en tachtig, beiden zonder beroep, wonende te Sint-Amandsberg, Meerstraat, 80.

4.- Heer VERNER MARIE JOSEF AIME LOUIS DEVOS, advocaat, geboren te Denderwindeke op twee oogst negentienhonderd zes en twintig, en zijn echtgenote die hij bijstaat en machtigt, Dame ANDREE MARIE ALICE LAMBERT, zonder beroep, geboren te Deerlijk op vijf januari negentienhonderd twee en dertig, wonende te Ninove, Oudstrijdersplaats.

5.- Heer PAUL WARNER ADRIAAN LUDOVIC DE BEIR, geneesheer, geboren te Knokke op achttien april negentienhonderd twee en twintig, en zijn echtgenote die hij bijstaat en machtigt, Dame ALICE MARIE CYRILLE LAMBERT, zonder beroep, geboren te Deerlijk op zeventien oogst negentienhonderd dertig, wonende te Eeklo, Gentssteenweg, 52.

6.- Heer GASTON JOSEPH DE WITTE, landmeter, geboren te Gent op dertig juli negentienhonderd zeven en twintig, en zijn echtgenote die hij bijstaat en machtigt, Dame CLARA IRMA EDMONDA LEMAITRE, zonder beroep, geboren te Sint-Amandsberg op zes november negentienhonderd negen en twintig, wonende te Sint-Amandsberg, Steenweg op Antwerpen, 259.

7.- Heer PETRUS LAURENTIUS AERTS, gemeentebeambte, geboren te Neerpelt op acht en twintig juni negentienhonderd en acht,



E 842843

en zijn echtgenote die hij bijstaat en machtigt, Dame ELISABETH MARIA CHRISTINA ALDERS, zonder beroep, geboren te Neerpelt op twee april negentienhonderd negentien, wonende te Neerpelt, Hoekstraat, 62.

Allen alhier vertegenwoordigd door de Heer Edmond Temmerman, notaris, wonende te Sint-Amandsberg, Nachtegaaldreef, 33, hun mandataris krachtens de volmacht die zij verleend hebben bij akte verleden voor Ons, ondergetekende Notaris, op elf december negentienhonderd vier en zestig, waarvan een gelijkvormig afschrift is gehecht gebleven aan een verkoopakte verleden voor Ons, Notaris, in datum van heden.

Dewelke verschijners, vertegenwoordigd als voorzegt, ons hebben overhandigd een onderhandse akte, gedagtekend van twee en twintig februari negentienhonderd vijf en zestig.

Deze onderhandse akte omvat vijf gedactylographieerde bladen en vormt het kohier van lasten, bedingen en voorwaarden van de verkoop door de verschijners der gronden die de verkaveling "DE COLLEBERG" vormen te Achel.

Aan dit lastenkohier is gehecht een metingsplan, opgemaakt door de beëdigde landmeter, Heer Gaston De Witte te Sint-Amandsberg, in date twee en twintig februari negentienhonderd vijf en zestig.

Dit lastenkohier en dit plan zijn niet geregistreerd maar zullen geregistreerd worden met onderhavige akte.

Gezegd lastenkohier en plan zullen alhier aangehecht blijven na door de mandataris der verschijners en Ons, Notaris, "ne varietur" getekend te zijn.

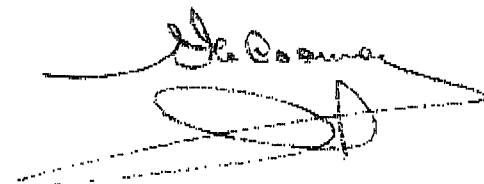
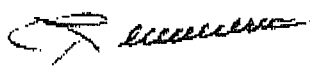
BURGERLIJKE STAND.

De ondergetekende Notaris bevestigt op zicht van officiële stukken uit de Burgerlijke Stand, de identiteit van de verschijners zoals hoger aangegeven.

WAARVAN AKTE.

Gedaan en verleden te Sint-Amandsberg, ter studie.

En na voorlezing naamtekende de mandataris der verschijners met Ons, Notaris.



Integratiedatum is 10 juni 5

De ... 19...

Boek ... Blad ... Vak ... Pol ... Verz ...

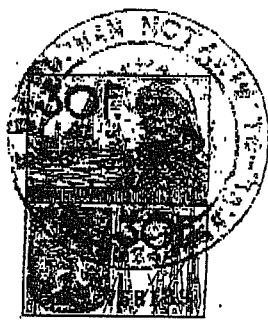
Ontvangen: ...

Fr. ...

De Ontvanger,


HOUSSEAL

Eerste blad.



KOPIER VAN LASTEN, BEDINGEN EN VOORWAARDEN van de verkoop der gronden die de verkaveling " DE COLLEBERG " vormen te ACHEL en in onverdeeldheid toebehoren aan 1) Heer en Mevrouw Antoine Pissoot-Adolphine Camerman te Anderlecht, 2) Heer Henricus Martens te Merksem, 3) Heer en Mevrouw Arthur De Smet-Irma Vonck te Sint-Amandsberg; 4) Heer en Mevrouw Werner Devos-Andrée Lambert te Ninove, 5) Heer en Mevrouw Paul De Beir-Aline Lambert te Eeklo, 6) Heer en Mevrouw Gaston De Witte-Clara Lemaitre te Sint-Amandsberg en 7) Heer en Mevrouw Petrus Aerts-Elisabeth Alders te Neerpelt.

Een metingsplan dezer gronden is hier aangehecht.

Alle hierna vermelde bedingen en voorwaarden worden vastgesteld ten titel van erfdienstbaarheden, overeenkomstig artikel 686 van het Burgerlijk Wetboek. Zij zullen elk verkocht perceel bezwaren ten voordele van alle andere percelen der verkaveling die blijven toebehoren aan de huidige eigenaars-verkopers, terwijl dezen alleen zich zullen kunnen beroepen op die erfdienstbaarheden, met uitsluiting van alle anderen.

Zodra een perceel, tot welks voordeel deze erfdienstbaarheden bedongen zijn, verkocht wordt, zullen deze erfdienstbaarheden vervallen voor dit verkochte perceel, te rekenen vanaf het ogenblik van de verkoop en zonder retro-activiteit, maar zij zullen van kracht blijven ten voordele van alle andere percelen; met uitzondering nochtans van de erfdienstbaarheden van doorgang en van behoud der bestaande bomen (artikelen 6 en 9 hierna), die voortdurende erfdienstbaarheden zullen zijn.

Indien geoordeeld wordt dat een of ander der bedingen en voorwaarden van tegenwoordig lastenkohier geen erfdienstbaarheid inhoudt, dan zal dit beding of die voorwaarde van kracht blijven ten titel van persoonlijke verbintenis, ten laste van de kopers en hun rechthebbenden en ten voordele van de eigenaars-verkopers.

Alle overdragende of verklarende akten, die gelijk welk lot dezer verkaveling tot voorwerp hebben, moeten het bestaan van het tegenwoordig lastenkohier vermelden en er de naleving van opleggen aan de nieuwe rechthebbenden.

Artikel 1.1.1. Artikel 1.1.1.1.

De gemeente wordt verzocht en verzocht wordt om de toezicht
in de straat en de straat waar zij zich bevinden, zoals
zij gelegen zijn en zich bevinden binnen hun paleis en gren-
zen met al hun orfamenten, meubelen, etc., etc.
en passie, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet-
voortdurende, die deze zouden kunnen betreffen of kunnen