

6. Décharge en stemming mandaten

- Décharge en stemming mandaten afgelopen boekjaar / werkingsjaar en komend boekjaar / werkingsjaar

o Commissaris van de rekeningen (stemming 50% +1)

De Algemene Vergadering heeft als volgt gestemd:

Voor: **unaniem**

Beslissing: De Algemene Vergadering heeft décharge aan de rekencommissaris gegeven voor afgelopen boekjaar.

Verklaring rekencommissaris:

De rekencommissaris verklaart dat deze opdracht werd uitgevoerd in het kader van artikel 3.91 B.W. Bijgevolg bestond dit uit een nazicht van de boekhoudbescheiden en rekeningen over het boekjaar 01/01/2024 - 31/12/2024 en toetsing ervan aan de budgetten, opgesteld door de Syndicus met betrekking tot het dagelijks beheer en de voorzienbare uitzonderlijke kosten. Tot besluit verklaar ik dat de boekhoudbescheiden een getrouw beeld geven en in overeenstemming zijn met de wetgeving op de mede-eigendom.

o Commissaris van de rekeningen (stemming 50% +1)

De Algemene Vergadering heeft als volgt gestemd:

Voor: **unaniem**

Beslissing: Het mandaat van de commissaris van de rekeningen wordt voor een periode van één jaar door de aanwezige mede-eigenaars van de Algemene Vergadering **wel** verlengd, dhr. **[REDACTED]** is verkozen tot commissaris van de rekeningen.

o Raad van mede-eigendom (stemming 50% +1)

De Algemene Vergadering heeft als volgt gestemd:

Voor: **unaniem**

Beslissing: De Algemene Vergadering heeft décharge aan de raad van mede-eigendom gegeven voor afgelopen werkingsjaar.

o Raad van mede-eigendom (stemming 50% +1)

De Algemene Vergadering heeft als volgt gestemd:

Voor: **unaniem**

Beslissing: Het mandaat van de leden van de raad van mede-eigendom wordt voor een periode van één jaar door de aanwezige mede-eigenaars van de Algemene Vergadering **wel** verlengd.

Volgende leden zijn verkozen als lid van de Raad van Mede-eigendom:

- [REDACTED] (unaniem goedgekeurd)
- [REDACTED] (unaniem goedgekeurd)

o **Syndicus (stemming 50% +1)**

De Algemene Vergadering heeft als volgt gestemd:

Voor: **unaniem**

Beslissing: De Algemene Vergadering heeft décharge aan de Syndicus gegeven voor het financiële beheer tot op datum van afsluiting van het vorige boekjaar en tot op heden voor het administratieve en technisch beheer.

o **Syndicus (stemming 50% +1)**

De Algemene Vergadering heeft als volgt gestemd:

Voor: **unaniem**

Beslissing: Het mandaat van de Syndicus BV wordt voor een periode van één jaar door de aanwezige mede-eigenaars **wel** verlengd. De Voorzitter van de Algemene Vergadering ontvangt een mandaat om de syndicusovereenkomst onmiddellijk te ondertekenen.

- **Bespreking en toekenning van opdracht of bevoegdheidsdelegatie aan de RVM (stemming 2/3)**

Niet van toepassing.

7. Bespreking en beslissing verzekeringsvoorstel (stemming 50% +1)

De Algemene Vergadering bespreekt het voorstel van de bijkomende verzekeringen bij KBC dewelke momenteel ontbreken in de blokpolis. De syndicus heeft de voordelen hiervan toegelicht.

De Algemene Vergadering heeft als volgt gestemd:

Voor: **unaniem**

Beslissing: De Algemene Vergadering beslist om de bijkomende aansprakelijkheidsverzekering voor de VME, Raad van Mede-eigendom en rekeningcommissaris te onderschrijven, maar niet de VME All-risk rechtsbijstand.

8. Bespreking en beslissing overdracht van verzekeringspolis via plaatsingsmandaat (stemming 50% +1)

De Algemene Vergadering wordt verzocht goedkeuring te geven voor de overdracht van de huidige KBC-verzekeringsspolissen van Pro Aktief naar COVER'D Verzekeringen in Geel via een plaatsingsmandaat. Deze overdracht betreft uitsluitend een administratieve verplaatsing binnen dezelfde verzekeringsmaatschappij (KBC), waardoor de verzekeringsvoorwaarden, premies en dekkingen ongewijzigd blijven.

De Algemene Vergadering heeft als volgt gestemd:

Voor: **unaniem**

Beslissing: De Algemene Vergadering stemt unaniem in met de overdracht van de bestaande KBC-Verzekeringsspolis via plaatsingsmandaat naar KBC-verzekeringsmakelaar COVER'D Verzekeringen. De bijkomende BA-verzekeringen (zie punt 7) zullen dan ook via COVER'D verlopen.

9. Bespreking en beslissing inzake onderhoudscontract van de liftfirma (stemming 50% +1)

De Algemene Vergadering bespreekt de offerte van TK Elevator en ReNu.

De Algemene Vergadering heeft als volgt gestemd:

Tegen: **unaniem**

Beslissing: De Algemene Vergadering beslist om de huidige onderhoudscontract van de lift **niet** op te zeggen. Er wordt wel een afspraak gemaakt met ReNu om dit te bespreken en dan eventueel volgende AV toch te veranderen van Otis naar ReNu. Het contract van Otis dient in dat geval eind mei 2026 opgezegd te worden.

10. Bespreking en beslissing inzake onderhoudscontract bij Kingspan (stemming 50% +1)

De Syndicus heeft opgemerkt dat het onderhoud door Kingspan (Argina) enorm duur is. Er zijn problemen met de brandcentrale, een interventie door Kingspan zal dus een hoge kost zijn. Andere firma's kunnen niet werken aan de installatie om de software niet wordt vrijgegeven door Argina.

Het contract kan opgezegd worden voor 22/01/2026 om dan af te lopen op 22/04/2026.

Er moet ook wel opgemerkt worden dat bepaalde waarborgen zoals garantietermijn door Kingspan ook vervalt als we dit contract opzeggen. Ze doen ook veel meer dan onderhoud van enkel de brandcentrale.

De Algemene Vergadering heeft als volgt gestemd:

Voor: **unaniem**

Beslissing: De Algemene Vergadering beslist om het onderhoudscontract bij Kingspan te behouden. Er wordt wel geïnformeerd of we de rode reset-sleutel hebben of deze kunnen bekomen om bepaalde meldingen te kunnen resetten. Indien dit niet mogelijk is, wordt er een interventie aangevraagd om het probleem van de herhaaldelijke meldingen op te lossen.

11. Bespreking en beslissing aanpassing dakranden Blok B (stemming 2/3)

Het voorstel vanwege de bouwheer om de dakranden van Blok B aan te passen wordt opnieuw besproken met de eigenaars.

De Algemene Vergadering heeft als volgt gestemd:

Voor: **unaniem**

Beslissing: De Algemene Vergadering beslist dat het voorstel voor de aanpassing van de dakranden voor Blok B uitgevoerd mag worden. De bouwheer heeft gevraagd om de overige openstaande punten eveneens op te lijsten en aan hen over te maken voor verdere opvolging.

12. Bespreking en beslissing wijziging basisakte ingevolge schrapping KB1 (eenparigheid)

Kelderberging 1 is in werkelijkheid nooit gebouwd, er wordt opnieuw gevraagd om deze kavel en bijhorende aandelen (3) in de gemeenschap te schrappen uit de basisakte, dan wel om de noemer in de verdeelsleutel te veranderen.

De Algemene Vergadering heeft als volgt gestemd:

Tegen: **unaniem**

Beslissing: De Algemene Vergadering geeft **geen** goedkeuring voor de wijziging van de basisakte. De aanwezige eigenaars gaan hier niet mee akkoord. *Los daarvan kon de nodige meerderheid om dit goed te keuren hoe dan ook niet bekomen worden daar niet alle eigenaars aanwezig of vertegenwoordigd zijn.*

13. Varia

- Onderhoud van de tuin: **[REDACTED]** nemen een deel van het onderhoud van de tuin op hen (zijnde de siergrassen onderhouden en het gras maaien), maar dat wil niet zeggen dat zij uitsluitend instaan voor het gehele onderhoud. De rest wat zij doen, doen zijn op vrijwillige basis en uit goede wil. De andere eigenaars mogen voor zaken hierbuiten altijd een handje toesteken zodat het voor iedereen netjes blijft.
- Er wordt gemeld dat er op zeer late uren de containers gebruikt worden, dit is storend voor de omliggende appartementen. Graag dit doen op een schappelijk uur, bijvoorbeeld voor 22u00 zodat het voor iedereen dragelijk blijft.

- In de kelder staan er brandbare materialen zoals benzine of een gasfles, dit is niet toegestaan. De eigenaars worden uitdrukkelijk verzocht dit asap weg te halen.
- Nakijken of het mogelijk is om een internetkastje te voorzien voor het bereik van de digitale meters in de kelder.
- Bekijken om de code van de garagepoort eens te veranderen ter veiligheid, er zijn veel mensen die deze code kennen.
- De eigenaars zijn akkoord dat er als men binnenkomt in de binnentuin, aan de rechterzijde, vaste planten worden gezet gezien het nu zeer overwoekerd is.

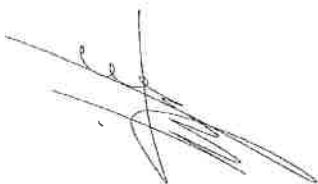
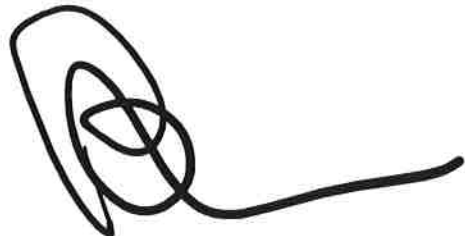
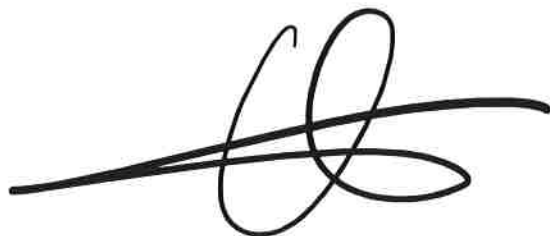
De syndicus heeft de notulen van de vergadering overlopen.

De algemene vergadering heeft zich akkoord verklaard met de notulen.

De syndicus biedt de eigenaars ook de mogelijkheid om deze notulen te ondertekenen.

De ondertekende notulen kunnen door de mede-eigenaars ingekeken worden op kantoor.

Einde notulen

	
Handtekening syndicus	Handtekening commissaris van de rekeningen
	
Handtekening Voorzitter	Handtekening Secretaris