

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Dossiergegevens

Aanvrager: Pact Notarissen
Adres aanvraag: Boomgaardstraat 33 te 2300 Turnhout
Kadastrale omschrijving: 1e afdeling, sectie C, perceel 865H2
Datum opmaak document: 02/03/2021
Uw referentie: JILL/2210182
Onze referentie: RO/121

UITTREKSEL PLANNENREGISTER

PLANNEN EN VERORDENINGEN VAN TOEPASSING OP BETREFFENDE PERCELEN

2.12 Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

- Afbakening regionaalstedelijk gebied Turnhout: Besluit tot goedkeuring (RUP) (Besluit van de Vlaamse Regering 4 juni 2004)

2.22 Gewestplan

- Gewestplan Turnhout: Goedgekeurd (Koninklijk Besluit 30 september 1977)


2.31 Bouwverordening(en)

- Gemeentelijk reglement op het vellen van bomen: Besluit tot goedkeuring (RUP) (26 oktober 1979)
- Wegen voor voetgangersverkeer (gewestelijk): Goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 29 april 1997)

2.33 Stedenbouwkundige verordening(en)

- gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake de aansluiting van riolering en inbuizing van baangrachten: Besluit tot goedkeuring (RUP) (21 december 2011)
- Weekendverblijven (gewestelijk): Goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 8 juli 2005)
- Toegankelijkheid (gewestelijk): Goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 10 juni 2011)
- Hemelwaterputten (gewestelijk): Goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 5 juli 2013)

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE

| | |
|--|--|
| Identiteit huidige eigenaar: |  |
| Is het goed gelegen binnen een gewestelijk RUP? | Ja Afbakening regionaalstedelijk gebied Turnhout Deelplan: Bestemming: Datum: 04/06/2004 |
| Is het goed gelegen binnen het gewestplan Turnhout, goedgekeurd bij Koninklijk Besluit op 30/09/1977 | Ja Bestemming: "Woongebied" |

| | |
|--|---|
| Is het goed gelegen in een rooilijnplan? | Nee Datum: |
| Werd het goed reeds beschermd als monument of maakt het deel uit van een beschermd stads- en/of dorpsgezicht of landschap? | Nee Publicatie staatsblad: Beschermd op: |
| Is het goed opgenomen in de inventaris van het Bouwkundig Erfgoed voor Vlaanderen, vastgesteld op 14 september 2009 door de administrateur-generaal van het Vlaams instituut voor het Onroerend Erfgoed? | Nee |
| Wordt het goed belast door erfdienstbaarheden van openbaar nut? | Nee Soort: |
| Grenst het goed aan een waterloop? | Nee |
| Komt het goed voor op de inventaris van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten? | Nee |
| Komt het goed voor op de meest recente Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbaar verklaarde woningen? | Nee |

Voor eventuele recente wijzigingen en/of meer informatie kan u contact opnemen met de beheerder van de Inventaris: Vlaamse Overheid, Wonen Vlaanderen; Lange Kievitstraat 111-113 bus 54; 2018 Antwerpen; Tel 03 224 61 16

| | |
|---|------------|
| Komt het goed voor op het meest recente leegstandsregister? | Nee |
| Komt het goed voor op de meest recente gemeentelijke inventaris van onveilige gebouwen of op het meest recente register van verwaarloosde woningen en gebouwen? | Nee |
| Is het goed voorwerp van een lopend onderzoek inzake woningkwaliteit zoals bedoeld is in de Vlaamse Wooncode? | Nee |

OPMERKINGEN

Voor meer informatie kan u terecht bij de beheerder van het register: Dienst Wonen Stadsregio Turnhout; Campus Blairon 200; 2300 Turnhout; Tel. 014 44 33 94

UITTREKSEL VERGUNNINGENREGISTER

0.8. GEBOUWEN

De volgende informatie is in het register opgenomen.

| | |
|--|---|
| Dossiernummer: GC518/58 | Perceel: 1e afdeling, sectie C, perceel 865H2 |
| Gemeentelijk dossiernummer: GC518/58 | |
| Dossiernummer van AROHM: 107.716/H | |
| Onderwerp: bouwen van een woning | |
| Registernummer van het gebouw | |
| Functie van het gebouw | |
| Werd door enig bewijsmiddel aangetoond dat de constructie gebouwd is voor de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962? Zo ja, dan bestaat het vermoeden dat de constructie als vergund moet worden beschouwd. | Gebouwd voor 1962 |
| Of | |
| Werd door enig bewijsmiddel aangetoond dat de constructie gebouwd is na de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962, maar voor de allereerste, definitieve vaststelling van het gewestplan? Zo ja, dan bestaat het vermoeden dat de constructie als vergund moet worden beschouwd, indien de overheid niet kan aantonen door enig bewijsmateriaal, behoudens getuigenverklaringen, zoals door middel van een goedgekeurd bouwplan, een proces-verbaal of een bezwaarschrift dat de constructie in overtreding werd opgericht. | |
| Tegenbewijs, indien gebouwd na de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962, maar voor de allereerste, definitieve vaststelling van het gewestplan ? | Nee |
| Status van de aanvraag | Vergund geacht |
| Datum status | 15 december 1958 |

UITTREKSEL MILIEU-INFORMATIE

Een eigendom te 2300 Turnhout, Boomgaardstraat 33, sectie C perceelnummer(s) 865 H 2

- In onze archieven werd(en) geen vergunning(en) gevonden, afgeleverd overeenkomstig een historische activiteit, het A.R.A.B, het Vlarem of de omgevingsvergunning.
- Risicovolle activiteiten (die voorkomen in bijlage I van het Vlarem voor risico-inrichtingen waarvan de exploitatie aanvatte voor 1/06/2015 of kolom 8 van bijlage 8 van het Omgevingsvergunningenbesluit voor risico-inrichtingen waarvan de exploitatie aanvatte na 31/05/2015) werden en/of worden er volgens onze inlichtingen niet uitgeoefend.
- Het eigendom is niet opgenomen in de gemeentelijke inventaris van risicogronden.
- Het eigendom is niet door de OVAM opgenomen in het grondeninformatieregister.
- Er zijn ons heden geen inbreuken inzake milieu bekend.
- Het onroerend goed ligt niet in een risicozone voor overstrooming volgens de ons beschikbare gegevens.

Aangaande het grondeninformatieregister, verzoeken wij u contact op te nemen met OVAM, Stationsstraat 110, 2800 Mechelen (OVAM infolijn bodem: telefoon 015 284 459 of bodem@ovam.be)

Voor meer informatie over het milieuattest kan u terecht bij de milieudienst, Campus Blairon 200, 2300 Turnhout, telefoon 014 44 33 28.

Het inlichtingenformulier vastgoed informatie geeft informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het inlichtingenformulier vastgoed informatie geeft ook geen uitsluitel over het al dan niet verontreinigd zijn van de bodem. Het bestuur van stad Turnhout staat bovendien niet in voor de juistheid van de gegevens die haar overeenkomstig art. 24 van het VLAREBO van 14 december 2007 rechtstreeks of onrechtstreeks worden verstrekt.

Het feit dat een stedenbouwkundige vergunning, verkavelingsvergunning, milieuvergunning of omgevingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform art 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die er in moeten worden opgenomen.

Datum: 02/03/2021

Namens het college van burgemeester en schepenen:

Filip Buijs
Algemeen directeur

Paul Van Miert
Burgemeester